



REFERAT AF GENERALFORSAMLING I GRUNDEJERFORENINGEN HEDEN

afholdt tirsdag den 25. marts 2014 i Houlkær-Hallens selskabslokale.

Dagordenen var som følger:

1. Valg af dirigent.
 2. Bestyrelsens årsberetning ved formanden Jens Severinsen.
 3. Kassererens gennemgang af det reviderede regnskab ved Ole Pedersen.
Det reviderede regnskab forefindes på foreningens hjemmeside www.grf-heden.dk
 4. Fastsættelse af kontingent.
Bestyrelsen foreslår uændret kontingent: kr. 900,-
 5. Indkomne forslag til behandling på den ordinære generalforsamling.
 - a. Bestyrelsen foreslår etablering af ny fartdæmpende foranstaltning på Hede-vænget:
 - i. Efter rundkørslen foreslås etablering af bump, som erstatter de nuværende cementrør. En sådan etablering vil kræve overførsel af midler fra vejfonden i størrelsesordenen kr. 125.000, hvilket kræver generalforsamlingens samtykke. Se notat.
Forslaget vil være tilgængeligt på foreningens hjemmeside www.grf-heden.dk senest en uge før afholdelse af generalforsamlingen.
 6. Valg af bestyrelsesmedlemmer og 2 suppleanter.
På valg til bestyrelsen er: Jens Severinsen (villig til genvalg) og Ole Pedersen (villig til genvalg)
På valg som suppleanter er: Ole S. Hansen og Jørn Braad Larsen (begge genopstiller)
 7. Valg af revisorer og suppleanter.
På valg som revisor er: Bent Sander (villig til genvalg) og Børge Knudsen (villig til genvalg)
 8. Eventuelt.
- ad. 0** Næstformand, Ole Pedersen, bød velkommen, og kunne konstatere, at der var 17 fremmødte, udover repræsentant for EnergiMidt (Rune Christensen) og 4 deltagere fra bestyrelsen.
- ad. 1** Jørgen Mejlsø blev enstemmigt valgt som dirigent. Han indledte med at konstatere at den ordinære generalforsamling var lovlig varslet, og beslutningsdygtig.
- ad. 2.** I fravær af grundejerforeningens formand, Jens Severinsen, aflagde næstformanden årsberetning med nedenstående hovedpunkter:
- Bestyrelsens arbejde
 - Foreningens nye opdaterede hjemmeside
 - Arbejde med stier og veje
 - Økonomi – samling i Nordea
 - Sct. Hans aften
 - Legepladser og boldbaner
 - Områdets udvikling
 - Tilbud fra Waoo
 - Fjernvarmerør – plan findes på hjemmesiden
 - Legepladsen mellem Hedebakken og Hede-vænget (Hedebakkestien).



Årsberetningen findes i forlængelse af nærværende referat.

Beretningen blev taget til efterretning og godkendt.

- ad. 3** Ole Pedersen gennemgik der reviderede regnskab for henholdsvis "Grundejerforeningen Heden" og "Vejfonden". Regnskaberne er tilgængelige på www.grf-heden.dk.

Regnskaberne blev taget til efterretning og godkendt

- ad. 4** Bestyrelsen foreslår uændret kontingent: kr. 900
Forslaget blev godkendt.

- ad. 5a.** Kasserer, Ole Pedersen, præsenterede forslaget og baggrunden for dette. Forslaget er tilgængeligt på foreningens hjemmeside www.grf-heden.dk

Forslaget afstedkom følgende kommentarer:

- Alternativ til bump kunne være, at lave betonsøjler med træer.
- Vagn oplyste, at bump kan laves til den halve pris, men stadigvæk er en dyr løsning.
- Eksisterende brødringe virker ikke tilstrækkelig fartdæmpende.
- Skal der nyt slidlag på stamvejen bør det undersøges, om stikvejene trænger. Ole Pedersen gjorde opmærksom på, at Hedevejens andel af midler i Vejfonden er bergænset.
- Alternativ til bump kunne være, at lave "slalom" / indsnævring af vejbanen.
- Der blev stillet spørgsmål ved, om der overhovedet er et behov, hvilket bestyrelsen vil forhøre sig om blandt berørte beboer.
- Etablering af f.eks. stensætning til fartdæmpning vil kunne etableres for ca. kr. 20.000 i henhold til Vagn.
- Er der mulighed for etablering af fortovej på stamvejen, så gående og bilister bliver adskilt.

Det blev vedtaget, at bestyrelsen kan råde over kr. 125.000 af vejfondens midler til etablering af fartdæmpende foranstaltning på stamvejen efter rundkørslen på Hedevejens. Dog opfordrer generalforsamlingen til, at begrænse udgiften mest mulig.

I samme forbindelse, vil det blive vurderet, om der er behov for fartdæmpende foranstaltninger andre steder i området og om der er behov for udskiftning af slidlag.

- ad. 6** Til bestyrelsen blev genvalgt: Jens Severinsen, Hedeskrænen 84
Ole Pedersen, Hedevejens 14

Som suppleant blev genvalgt: 1) Ole S. Hansen, Vesterheden 25
2) Jørn Braad Larsen, Vesterheden 27

- ad. 7** Som revisor blev genvalgt: 1) Bent Sander
2) Børge Knudsen

- ad. 8** Under eventuelt orienterede Rune Christensen fra EnergiMidt om vore muligheder, som medlemmer af grundejerforeningen, for at gøre brug af fordelagtige tilbud på fibernet- og tv-løsninger med Wao.

Bestyrelsen spurgte, om der var stemning for at lave et forsøg med at afslutte generalforsamlingerne med vinsmagning. Dette var der fuld opbakning til.

Det blev påpeget, at der var blevet spredt utrolig meget sand i løbet af vinteren, hvilket bestyrelsen tog ad notam.

Sluttelig takkede næstformanden for fremmødet og overrakte vin til ordstyrer.

Bestyrelsen har efterfølgende konstitueret sig som følge:



Formand
Næstformand og kasserer
Ansvarlig for grønne områder
Sekretær og hjemmesideansvarlig

Jens Severinsen
Ole Pedersen
Ole Hald og Peder Svenningsen
Jens Rørbæk Sørensen

Grundejerforeningen Heden Generalforsamling, tirsdag den 25. marts 2014.

Bestyrelsens beretning for 2013:

Så er det atter tid til at gøre status på et år i grundejerforeningen Heden. Bestyrelsen har i 2013 haft en del elektronisk "sagsbehandling", hvor vi, via mails og telefon, har håndteret aktuelle og/eller hastende emner. Det har fungeret godt og nok medvirket til at holde den egentlige mødefrekvens nede.

Området og foreningen generelt:

Vi havde relativt få deltagere på sidste års generalforsamling – det kan give anledning til overvejelser om, hvorvidt det er udtryk for tilfredshed med bestyrelsens arbejde, eller "begyndervanskeligheder" ved elektronisk bekendtgørelse? Det er nok svært at afgøre – i hvert fald kan vi konstatere, at vi er lige så få i år, hvor vi så også har haft en nyskabelse på programmet, nemlig orienteringen fra EnergiMidt.

A propos orientering. Vi vil gerne slå et stort slag for vores nye hjemmeside. Adressen er fortsat www.grf-heden.dk, men vi har nu en nyopsat hjemmeside, som vi vil forsøge at holde a jour med, hvad der rører sig i foreningen og området. Sidder man inde med en idé til noget, man mener kunne have en interesse for foreningens medlemmer, er man meget velkommen til at rette henvendelse til Jens Rørbæk. Jeg vil også slå et slag for muligheden for at tilmelde sig vores nyhedsbrev eller måske rettere mail-service, der sikrer, at man får en mail, når der er nyt på hjemmesiden – så er man sikret underretning, når siden opdateres og behøver ikke nødvendigvis tjekke siden hver dag – selv om vi naturligvis gerne vil have mange besøgende på siden.

Stier og veje:

Vi har været i løbende kontakt med kommunen om, hvornår vi skulle have det slidlag på Hedevænget, som vi blev lovet i forbindelse med etableringen af Hedetoften. Viborg Kommune er nu så langt, at man skal til at asfaltere her i foråret/sommeren, og det ser vi frem til. I forbindelse hermed har bestyrelsen overvejet, om der kan gøres noget ved de rør, der står som fartdæmpere på Hedevænget, og som vi ikke synes pynter. Vi har i den forbindelse naturligt overvejet, om det overhovedet er nødvendigt med fartdæmpning på Hedevænget nord for rundkørslen – selv om der er tale om en kortere strækning, er vi nået frem til, at det mener vi. Af flere grunde, herunder fordi der er tale om en forholdsvis lige strækning som har flere tætliggende udkørsler, og fordi erfaringer også fra stikvejene viser, at der er et behov. Vi vil derfor gerne "med", når kommunen asfalterer for at få en dæmpning, der bliver en integreret del af det nye slidlag og som i vid udstrækning harmonerer med de øvrige bump, der er på vores veje. Vi vil komme nærmere ind på den mulighed vi ønsker under punkt 5 senere på generalforsamlingen.

Som nævnt på sidste års generalforsamling har vi bedt kommunen overveje en ændring/drejning af flere af de nye lamper. Vi har endnu ikke – trods rykkere også i år – fået en tilbagemelding herpå.

Økonomi:

Grundejerforeningens økonomi er stadig rigtig sund, som det vil fremgå af kassererens gennemgang af regnskabet.

Vi har skiftet pengeinstitut til Nordea, hvor vi særligt lagde vægt på mulighederne for at investere vejfondens midler samt sikre en fornuftig placering af de likvide midler, som vi nu engang er nødt

til at have i et vist omfang. Vejfondens midler er – som angivet i vedtægterne – sat i obligationer ud fra et forsigtighedsprincip. Flere af bestyrelsens medlemmer deltog sidste år i et investorarrangement med orientering om bl.a. Nordeas forventninger til fremtiden, og vi modtager løbende orientering om vores investeringer og mulighederne for evt. at ændre heri. Vi ser dog først og fremmest placeringen af foreningens penge som et forsøg på at værne om pengene, så de i hvert fald beholder deres værdi – skulle der komme et afkast derudover, er det velkomment, men der bliver ikke – og kan og må ikke blive – tale om egentlig spekulation.

Sct. Hans:

Atter godt fremmøde og godt vejr – konceptet synes at holde; mange af foreningens medlemmer kommer og har nogle hyggelige timer sammen. Hvis der er nogen, der har ideer til, hvad vi evt. kunne gøre for at lokke endnu flere til, modtages forslag gerne.

Grønne områder og legepladser:

De grønne områder er passet i lighed med tidligere år – herunder ud fra ønsker modtaget fra beboere. Det er dejligt at foreningens medlemmer interesserer sig for de grønne områder og kommer med inputs til vedligeholdelse og forbedringer.

Der er foretaget et sikkerhedstjek af vores legepladser, som viste behov for visse forbedringer og udskiftninger ud fra et sikkerhedsmæssigt synspunkt, og vi har derfor fået foretaget de nødvendige reparationer.

Vi har herudover planlagt, at arealet til boldbanen mellem Hedevænget og støjvolden udvides – der er plads til en større bane, og det vil give mindre slid på den enkelte del af det areal, der slås, hvis banen enten er større eller målene en gang imellem flyttes lidt frem/tilbage.

De mindre mål og basketkurve er blevet udskiftet pga. slid med nye net.

Fremtiden:

Bestyrelsen ser frem til år med nye udfordringer. Ud over "den daglige drift", som vi nok synes, at vi har nogenlunde fod på, kommer der løbende nye opgaver og udfordringer til:

I har allerede hørt om EnergiMidts tilbud mht. internet, tv og telefoni, som – selv om bestyrelsen ikke står for det praktiske – i et vist omfang involverer bestyrelsen.

Herudover er det netop meddelt fra Viborg Fjernvarme, at man skifter rør på de tre stikveje, der dækker Hedebakken 1-57. Arbejdet går i gang allerede i uge 14, som er på mandag, og hvor opgravning begynder på Hedebakken 1-17. Bestyrelsen blev orienteret så sent som den 11. marts og har deltaget i vejsyn med kommunen, Viborg Fjernvarme og entreprenøren. Herudover har vi forsøgt at få indsigt i behovet og begrundelsen for beslutningen, som primært er økonomisk begrundet. Hver enkelt berørt grundejer får orientering fra Viborg Fjernvarme. Vi har lagt den orientering, vi har fået, på hjemmesiden sammen med tidsplanen for arbejdet.

Som det sidste vil jeg oplyse, at vi her i 2014 ser på hvilke muligheder der er for at renovere den sidste af foreningens tre legepladser – legepladsen mellem Hedebakken og Hedevænget.

En mild vinter giver lidt større plads i budgettet til at finansiere en sådan renovering.

Viborg, den 19. marts 2014 Jens Severinsen, formand Grundejerforeningen Heden