



REFERAT AF GENERALFORSAMLING I GRUNDEJERFORENINGEN HEDEN

afholdt torsdag den 26. marts 2015 i Houlkær-Hallens selskabslokale.

Dagordenen var som følger:

1. Valg af dirigent.
 2. Bestyrelsens årsberetning ved formanden Jens Severinsen.
 3. Kassererens gennemgang af det reviderede regnskab ved Ole Pedersen.
Det reviderede regnskab forefindes på foreningens hjemmeside www.grf-heden.dk
 4. Fastsættelse af kontingent.
Bestyrelsen foreslår uændret kontingent: kr. 900,-
 5. Indkomne forslag til behandling på den ordinære generalforsamling.
Ingen forslag modtaget.
 6. Valg af bestyrelsesmedlemmer og 2 suppleanter.
På valg til bestyrelsen er: Peder Svenningsen (villig til genvalg) og Ole Hald (villig til genvalg) og Jens Rørbæk Sørensen (villig til genvalg)
På valg som suppleanter er: Ole S. Hansen og Jørn Braad Larsen (begge genopstiller)
 7. Valg af revisorer og suppleanter.
På valg som revisor er: Bent Sander (villig til genvalg) og Børge Knudsen (villig til genvalg)
 8. Eventuelt.
- ad. 0** Formand, Jens Severinsen, bød velkommen, og kunne konstatere, at der var 16 fremmødte, udover de 5 bestyrelsesmedlemmer.
- ad. 1** Jørgen Mejslø blev enstemmigt valgt som dirigent. Han indledte med at konstatere at den ordinære generalforsamling var lovlig varslet, og beslutningsdygtig.
- ad. 2.** Formand, Jens Severinsen, aflagde årsberetning med nedenstående hovedpunkter:
- Bestyrelsens arbejde
 - Arbejde med stier og veje m.m.
 - Nye udstykninger på Hedeskrænten og Vesterheden – beboer bliver medlemmer af Grf. Heden
 - Nyt slidlag på Hedevænget og etablering af chikaner
 - Udskiftning af fjernvarmerør på Hedebakken
 - Gadebelysning
 - Bredbånd via EnergiMidt
 - Renovering af legeplads på Hedebakkestien
 - Sct. Hans aften
 - Økonomi
 - Fremtiden
- Årsberetningen findes i forlængelse af nærværende referat.
- Beretningen blev taget til efterretning og godkendt.
- ad. 3** Ole Pedersen gennemgik det reviderede regnskab for henholdsvis "Grundejerforeningen Heden" og "Vejfonden". Regnskaberne er tilgængelige på www.grf-heden.dk.



Regnskaberne blev taget til efterretning og godkendt

ad. 4 Bestyrelsen foreslår uændret kontingent: kr. 900
Forslaget blev godkendt.

ad. 5 Til bestyrelsen blev genvalgt: Peder Svenningsen, Hedebakken 44
Ole Hald, Hedevænget 16
Jens Rørbæk Sørensen, Hedebakken 46

Som suppleant blev genvalgt: 1) Ole S. Hansen, Vesterheden 25
2) Jørn Braad Larsen, Vesterheden 27

ad. 6 Som revisor blev genvalgt: 1) Bent Sander
2) Børge Knudsen

ad. 7 Under eventuelt blev følgende braget på banen:

- Har bestyrelsen modtaget henvendelse fra Skovbakkevej ang. etablering af busstop ved Vesterheden? Det har man ikke, men man vil gerne indgå i en konstruktiv dialog omkring dette.
- Er der mulighed for at forlænge cykelstien til Vesterheden? Jens Severinsen vil rette forespørgsel til kommunen.
- I henseende til udstykning af de nye byggegrunde, hvem forestår vedligeholdelsen frem til færdiggørelse? Spørgsmålet rettes til kommunen.
- Skal de nye områder betale ekstra til vejfonden? Nej, det skal de ikke da de er ny-etablerede.
- Det blev påpeget, at den nye belægning på Hedevænget er meget glat. Desuden blev der rettet kritik af fejning af området's veje. Vejene vil bliver fejtet en gang mere.
- Med hensyn til glatførebekæmpelse, blev der foreslået brug af saltvandsopløsning. Dette blev afvist, da det vil skade hækkene.

Sluttelig takkede næstformanden for fremmødet og overrakte vin til ordstyrer.

Bestyrelsen har efterfølgende konstitueret sig som følge:

Formand	Jens Severinsen
Næstformand og kasserer	Ole Pedersen
Ansvarlig for grønne områder	Ole Hald og Peder Svenningsen
Sekretær og hjemmesideansvarlig	Jens Rørbæk Sørensen



Grundejerforeningen Hedens Generalforsamling, torsdag den 26. marts 2015

Bestyrelsens beretning for 2014:

2014 har været et godt og arbejdsomt år for Grundejerforeningen Heden, herunder for bestyrelsen. Det tillader jeg mig at mene efter et år, hvor bestyrelsen bl.a. har haft fokus på den daglige drift, taget tilløb til en ny legeplads og haft et "parløb" med EnergiMidt om øget mulighed for bredbånd/tv i foreningens område.

Nye udstykninger:

Siden sidste generalforsamling har kommunen udstykket 12 grunde på Hedeskrænten og 3 på Vesterheden. Bestyrelsen har haft kontakt til kommunen om, hvor disse grunde skal høre til - grundejerforeningensmæssigt. Viborg kommune og vi var enige om, at det eneste fornuftige er, at disse grunde bliver medlemmer her i foreningen, hvilket vil blive et krav til køberne. Denne udvidelse af foreningen skulle kunne ske inden for de nuværende vedtægter, da begge berørte veje jo allerede er medlem af foreningen og nævnt i vedtægterne. Derudover har vi aftalt med kommunen, at der lægges nyt slidlag på den øverste del af Hedeskrænten og Vesterheden, når der er bebygget, således som det også skete på Hedevangen, da Hedetoften blev udstykket.

Stier og veje:

Vi har som nævnt fået lagt slidlag på Hedevangen. Vi er i bestyrelsen glade for, at vi har fået en vej, der ligner foreningens øvrige veje, herunder med hjaltænder ved udmundinger i stamvejen. Asfalt og hjaltænder er betalt af kommunen som en del af aftalen om optagelse af Hedetoften i foreningen. Efter generalforsamlingens tilladelse på generalforsamlingen sidste år og efter at have undersøgt forskellige muligheder, har vi for nylig fået etableret en ny chikane på Hedevangen. Den er valgt efter en afvejning af bl.a. funktionalitet, udseende og økonomi, og det er bestyrelsens håb, at den vil opfylde sin mission. Bestyrelsen er bekendt med, at nogle beboere mener, at chikanen gerne kunne have været mere effektiv. I bestyrelsen så vi gerne, at chikaner m.m. ikke var nødvendige - der er jo i parentes bemærket allerede en hastighedsbegrænsning på 40 km/t og chikanen er blot en understregning heraf - vil man køre - for - hurtigt, er det lige så meget en holdningsændring, der skal til, og der skal ikke være tvivl om, at bestyrelsen opfordrer alle til at køre hensynsfuldt - også på foreningens veje!

Fsva. prisen er den noget lavere end det beløb, som sidste års generalforsamling frigav til formålet - mere herom under kassererens beretning.

Udskiftning af fjernvarmerør:

Sidste år blev der skiftet fjernvarmerør på 3 stikveje på Hedebakken. Det er var Viborg Fjernvarme, der ud fra en økonomisk vurdering fandt, at rørene på Hedebakken 1-57 skulle skiftes. Vi havde gerne været opgravning af vores stadig forholdsvis nye asfalt foruden, og havde kontakt til Viborg Fjernvarme om behovet og forløbet. Selv om det kan medføre kortvarige gener for den enkelte beboer, så synes jeg, vi skal være glade for, at der er opmærksomhed på at sikre varmeforsyningen til vore beboere. Bestyrelsen har både før og efter arbejdet blev udført deltaget i vejsyn for at sikre, at retablering sker på fornuftig vis - man skal som beboer på de tre berørte stikveje være opmærksom på, at der - når materialet i de opgravede render har "sat sig", vil blive lagt nyt slidlag i renderne.

Gadebelysning:

Som bekendt fik vi for et par år tilbage udskiftet gadebelysningen i foreningen. Bestyrelsen har

gentagne gange rettet henvendelse til kommunen om lamperne, der er af en anden type end de tidligere, og som fordeler/spredner lyset på en anden måde end de gamle lamper. Vi har bl.a. foreslået en drejning af visse lamper, fordi vi mente, det ville give en bedre udnyttelse af lyset. Kommunen har ad flere gange, senest i begyndelsen af februar, skrevet, at den mener, at lyset vel er anderledes end tidligere, men det opfylder de krav, som der er til det, og kommunen vil derfor ikke ændre på lyset. Dog undersøger kommunen fortsat, hvad der kan gøres for at der kommer lys på stien langs Fristruphøjvej mod Hedevej (Kokholmstien).

Bredbånd/fibernet ved EnergiMidt

Sidste år var EnergiMidt gæst på generalforsamlingen for at fortælle om deres muligheder for at levere fiberløsning til foreningens beboere. EnergiMidt har oplyst, at deres kampagne har fået ca. 60 % flere husstande til at vælge EnergiMidt som leverandør af bredbånd og kabeltv - det er de godt tilfredse med.

EnergiMidt er også med i år, omend i en knapt så fremtrædende rolle - Alle husstande har fået et kort fra EnergiMidt, og i pausen mellem generalforsamlingen og det efterfølgende arrangement, vil vi trække lod om en flot købmandskurv, som EnergiMidt meget venligt har doneret.

Renovering af legeplads:

Bestyrelsen har netop afgivet bestilling på renovering af legepladsen på Hedebakkestien, som vi håber bliver klar her i foråret/forsommeren, så der også i den del af foreningen er en ny og spændende legeplads.

Sct. Hans aften:

Sct. Hans blev fejret - atter i den vante stil med bål, snobrød, slikposer og væske til de tørre ganer. Det er vist kommet for at blive.

Økonomi:

Foreningens økonomi er grundlæggende sund - i såvel den daglige drift som i investeringer og større indkøb (fx legepladser), forsøger bestyrelsen at manøvrere efter et forsigtighedsprincip. Den nærmere gennemgang af regnskabet vil kasserer Ole Pedersen stå for.

Fremtiden:

Vi imødeser fremtiden med spænding - ikke mindst hvornår (/om) der bliver bygget på de ny udbygninger. Det er muligt, det kan komme til at trække lidt ud; Jeg har i denne uge besøgt Viborg Kommunes hjemmeside - det ser ud til, at alle 15 grunde fortsat er til salg.

EnergiMidt er fortsat aktiv i området og der er fortsat mulighed for gratis indgravning af forb- indelse, retablering og installation af indvendig fiberboks i 2015. Evt. henvendelse herom skal rettes direkte til EnergiMidt.

Dertil kommer den løbende drift - vi er så heldige at det som udgangspunkt ligner en overkommelig opgave, men det kan hurtigt ændre sig. Vi ved af erfaring, at fx glatførebekæmpelse har vore beboeres store beivgenhed, både hvis man synes der er udført for lidt/for dårlig glatførebekæmpelse



eller hvis man fx mener, der er gruset for godt/for meget. I de tilfælde - som i andre tilfælde, hvor beboere henvender sig vedr. foreningens drift/arbejdsområder - tager vi meget gerne en snak med vedkommende, og hvis vi finder, at der er behov for det, forsøger vi at få en ordening på det.

I de tilfælde, hvor man som beboer har en udfordring med fx lokale forhold på ens vej, som man kan henføre til fx andre beboere eller andre, vil jeg dog gerne her opfordre til at man søger at løse evt. problemer ved at kontakte den pågældende inden foreningen evt. kontaktes - det er vor erfaring, at at det ofte giver et godt resultat.

Houkær, den 24. marts 2015

Jens Severinsen formand Grundejerforeningen Hede