



REFERAT AF GENERALFORSAMLING I GRUNDEJERFORENINGEN HEDEN

afholdt tirsdag den 15. marts 2016 i Houlkær-Hallens selskabslokale.

Dagordenen var som følger:

1. Valg af dirigent.
 2. Bestyrelsens årsberetning ved formanden Jens Severinsen.
 3. Kassererens gennemgang af det reviderede regnskab ved Ole Pedersen.
Det reviderede regnskab forefindes på foreningens hjemmeside www.grf-heden.dk
 4. Fastsættelse af kontingent.
Bestyrelsen foreslår uændret kontingent: kr. 900,-
 5. Indkomne forslag til behandling på den ordinære generalforsamling.
Ingen forslag modtaget.
 6. Valg af bestyrelsesmedlemmer og 2 suppleanter.
På valg til bestyrelsen er: Jens Severinsen (villig til genvalg) og Ole Pedersen (villig til genvalg)
 7. Valg af suppleanter til bestyrelsen.
Som suppleanter foreslår bestyrelsen: Ole S. Hansen og Jørn Braad Larsen (begge genopstiller)
 8. Valg af revisorer.
På valg som revisor er: Bent Sander (villig til genvalg) og Børge Knudsen (villig til genvalg)
 9. Eventuelt.
- ad. 0** Formand, Jens Severinsen, bød velkommen, og kunne konstatere, at der var 12 fremmødte, udover de 5 bestyrelsesmedlemmer.
- ad. 1** Jørgen Mejlsø blev enstemmigt valgt som dirigent. Han indledte med at konstatere at den ordinære generalforsamling var lovlig varslet, og beslutningsdygtig.
- ad. 2.** Formand, Jens Severinsen, aflagde årsberetning med nedenstående hovedpunkter:
- Nye udstykninger
 - Gadebelysning
 - Renovering af legeplads
 - Sct. Hans aften
 - Økonomi
 - Fremtiden

Beretningen afstedkom følgende forespørgsel: Er der lyst servitut om medlemskab af Grf. Heden på de nye udstykninger? Ja. Alle er medlem som følge af det lyste servitut.

Er der håb for en cykelsti ved Houlkærvej? Kommunen har svaret at det ikke er planen.

Årsberetningen findes i forlængelse af nærværende referat.

Beretningen blev taget til efterretning og godkendt.



ad. 3 Ole Pedersen gennemgik det reviderede regnskab for henholdsvis "Grundejerforeningen Heden" og "Vejfonden". Regnskaberne er tilgængelige på www.grf-heden.dk.

Regnskaberne blev taget til efterretning og godkendt

ad. 4 Bestyrelsen foreslår uændret kontingent: kr. 900
Forslaget blev godkendt.

ad. 5 Der var ingen forslag indleveret rettidigt.

ad. 6 Til bestyrelsen blev genvalgt: Jens Severinsen, Hedeskrænten
Ole Pedersen, Hedevangen

ad. 7 Som suppleant blev genvalgt: 1) Ole S. Hansen, Vesterheden 25
2) Jørn Braad Larsen, Vesterheden 27

ad. 8 Som revisor blev genvalgt: 1) Bent Sander
2) Børge Knudsen

ad. 9 Under eventuelt blev følgende bragt på banen:

- Ny affaldsplan fra kommunen blev bragt på banen. Hver ejendom skal have to stk. 400 liters skraldespande, som tømmes hv. 14. dag. Skal stå eller flyttes til max. 1 m fra vejen på tømningsdagen. Evt. henvisning til kommunens affaldsplan fra grundejerforeningens hjemmeside.
- Benyttelse af støjvold til haveaffald. Der henstilles til, at undlade at henkaste haveaffald ved støjvolden. Henstilling på hjemmesiden.
- Beplantning. Der henstilles til at grundejerne klipper hækkene så der er fri adgang på veje, stier og fortove i området.
- Etablering af grønt areal, neden for nybyggeriet på Hedeskrænten mod nord, varetages af kommunen.

Sluttelig takkede formanden for fremmødet.

Bestyrelsen har efterfølgende konstitueret sig som følge:

Formand
Næstformand og kasserer
Ansvarlig for grønne områder
Sekretær og hjemmesideansvarlig

Jens Severinsen
Ole Pedersen
Ole Hald og Peder Svenningsen
Jens Rørbæk Sørensen



Grundejerforeningen Hedens Generalforsamling, tirsdag den 15. marts 2016

Bestyrelsens beretning for 2015:

I Grundejerforeningen Heden har vi igen haft et godt og arbejdsomt år. Et år, som til bestyrelsens glæde har været fyldt med såvel de mere sædvanlige og måske mere rutineprægede opgaver som den adspredelse og fornøjelse det ofte er at beskæftige sig med noget nyt.

Området og foreningen generelt:

Stier og veje:

Som nævnt sidste år, udstykkede Viborg kommune i alt 15 grunde på Vesterheden og Hedeskrænten, grunde, hvor beboerne bliver medlemmer her i foreningen. 9 af grundene er solgt, hvis man skal tro antallet af ledige grunde på kommunens hjemmeside. Og byggeriet er godt i gang på flere af de solgte grunde - ja, der har faktisk allerede i nogen tid boet på den nye del af Hedeskrænten.

Det tager jeg som udtryk for, at det fortsat er attraktivt at bo her i Grundejerforeningen Heden - og det synes jeg, vi som forening skal være glade for!

Som bekendt fik vi for et par år tilbage udskiftet gadebelysningen i foreningen. Jeg nævnte sidste år, at vi ikke havde held til at få drejet nogle af lamperne, for at forsøge at få mere lys på nogle af stierne. Så meget mere glædeligt er det, at kommunen efter en henvendelse fra bestyrelsen har opsat lamper på stien langs Fristruphøjvej på den del, der støder til Hedevangen. Vi synes, det gør det meget lettere og forhåbentlig også sikkert at færdes der om natten. Vi håber også på, at der sker en beskæring af beplantningen langs stien.

Vi har renoveret legepladsen på Hedebakkestien, den var i gang det meste af sidste års legeplads-sæson og den ser ud til at være et godt supplement til de øvrige legepladser i foreningen.

Også 2015 bød på Sct. Hans aften. Selve arrangementet var i den vante stil med bål, snobrød, slikposer samt øl og sodavand og forløb rigtig godt. Desværre havde det regnet en del i tiden op til Sct. Hans, og det gav nogle udfordringer i forbindelse med at bålet blev vendt og siden da resterne skulle afhentes - vi skal i bestyrelsen være de første til at beklage de ulemper, det måtte have givet.

Økonomi:

Foreningens økonomi er heldigvis stadig sund - I bestyrelsen gør vi, hvad vi kan, for ikke at kaste os ud i investeringer, eller blot større pengeforbrug, før vi har pengene. Det giver nogen gange nogle lidt mere stille perioder, før vi kan investere, udskifte eller forny, men vi er jo ikke sat i verden for at spekulere med foreningens midler eller sågar låne - det må vi ikke i henhold til vedtægterne - og godt for det, er jeg lige ved at sige...

Ole Pedersen vil lidt senere gennemgå regnskab for 2015

Fremtiden:

Sidste år sagde jeg, at vi imødeså fremtiden med spænding. Det gør vi for så vidt stadig - måske det dog nærmere er en slags skærpet interesse - for heldigvis er Grundejerforeningen Heden en sund forening, både indadtil i de økonomiske forhold og udadtil i "driften", om jeg så må sige.

Som nævnt er der god gang i byggeriet på de nye udstykninger, og det bliver spændende at se, hvornår samtlige grunde er solgt, og ikke mindst, hvordan parcelhuse anno 2016 kommer til at gå i spænd med de veletablerede områder

Dertil kommer den løbende drift - vi er stadig så heldige at meget kan køre "næsten af sig selv", men det kan hurtigt ændre sig. Et punkt, der ofte er interesse om, er glatførebekæmpelse. På det område, som i alle andre tilfælde, hvor foreningens boere henvender sig vedr. foreningens drift/arbejdsområder - tager vi meget gerne en snak med vedkommende, og forsøger at finde en løsning, som alle er tilfredse med.



I de tilfælde, hvor man som beboer har en udfordring med fx lokale forhold på ens vej, som man kan henføre til fx andre beboere eller andre, vil jeg dog gerne her opfordre til at man søger at løse evt. problemer ved at kontakte den pågældende inden foreningen evt. kontaktes - det er vor erfaring, at at det ofte giver et godt resultat.

Houlkær, den 15. marts 2016

Jens Severinsen

formand

Grundejerforeningen Heden