



REFERAT AF GENERALFORSAMLING I GRUNDEJERFORENINGEN HEDEN

afholdt tirsdag den 21. marts 2017 i Houlkær-Hallens selskabslokale.

Dagordenen var som følger:

1. Valg af dirigent.
 2. Bestyrelsens årsberetning ved formanden Jens Severinsen.
 3. Kassererens gennemgang af det reviderede regnskab ved Ole Pedersen.
Det reviderede regnskab forefindes på foreningens hjemmeside www.grf-heden.dk
 4. Fastsættelse af kontingent.
Bestyrelsen foreslår uændret kontingent: kr. 900,-
 5. Indkomne forslag til behandling på den ordinære generalforsamling.
Ingen forslag modtaget.
 6. Valg af bestyrelsesmedlemmer.
På valg til bestyrelsen er: Ole Hald (ønsker ikke genvalg), Peder Svenningsen og Jens Rørbæk Sørensen (begge er villig til genvalg).
 7. Valg af suppleanter til bestyrelsen.
Som suppleanter foreslår bestyrelsen: Ole S. Hansen og Jørn Braad Larsen (begge genopstiller)
 8. Valg af revisorer.
På valg som revisor er: Bent Sander (villig til genvalg) og Børge Knudsen (villig til genvalg)
 9. Eventuelt.
- ad. 0** Formand Jens Severinsen bød velkommen og han kunne konstatere at der var 17 deltagere + 4 bestyrelsesmedlemmer (afbud fra Jens Rørbæk Sørensen) i alt 21 fremmødte.
- ad. 1** Jørgen Mejlsø blev valgt som dirigent. Jørgen kunne konstatere at generalforsamlingen var lovligt varslet og dermed beslutningsdygtig i henhold til vedtægterne.
- ad. 2.** Formand Jens Severinsen aflagde årsberetning. Der var ingen kommentarer eller bemærkninger hertil hvorfor beretningen blev godkendt.

Årsberetningen findes i forlængelse af nærværende referat.
- ad. 3** Kasserer Ole Pedersen gennemgik det reviderede regnskab for henholdsvis "Grundejerforeningen Heden" og "Vejfonden. (kan ses på hjemmesiden). Begge regnskaber blev taget til efterretning og godkendt.
- ad. 4** Bestyrelsen foreslår uændret kontingent: kr. 900
Forslaget blev godkendt.
- ad. 5** Der var ingen forslag indleveret rettidigt.



ad. 6 Bestyrelsen foreslog Allan Toft. Allan blev valgt uden modkandidat. Genvælgt blev Jens Rørbæk Sørensen og Peder Svenningsen ligeledes uden modkandidater.

ad. 7 Som suppleant blev genvælgt: 1) Ole S. Hansen, Vesterheden 25
2) Jørn Braad Larsen, Vesterheden 27

ad. 8 Som revisor blev genvælgt: 1) Bent Sander
2) Børge Knudsen

ad. 9 Bestyrelsen havde ikke modtaget nogen forslag til beslutning.

Bestyrelsen blev opfordret til at rette henvendelse til de husejere der ikke ved beskæring sikrede en rimelig rabat ved veje og stier.

Bestyrelsen blev også opfordret til at holde øje med, at asfalt blev forsvarligt genetableret efter små og store reparationer.

Slutteligt blev der udtrykt håb om at vi i området kunne minimere efterladenskaberne efter vore kæledyr.

Sluttelig takkede formanden for fremmødet.

Bestyrelsen har efterfølgende konstitueret sig som følge:

Formand	Jens Severinsen
Næstformand og kasserer	Ole Pedersen
Ansvarlig for grønne områder	Allan Toft og Peder Svenningsen
Sekretær og hjemmesideansvarlig	Jens Rørbæk Sørensen

Grundejerforeningen Hedens Generalforsamling, tirsdag den 21. marts 2017

Bestyrelsens beretning for 2016:

2016 har været et godt år i Grundejerforeningen Heden. Bestyrelsen har kunnet glæde sig over, at den daglige drift har været klaret på en god og effektiv måde, hvor bestyrelsens medlemmer ofte – uanset hvor godt det er at se hinanden – har klaret daglige gøremål via telefon og mail, hvilket har gjort bestyrelsens arbejde let at gå til.

Området og foreningen generelt:

Stier og veje:

Kigger man på Viborg Kommunes hjemmeside, er der alene 4 ledige grunde tilbage på Vesterheden og Hedeskrænten. Som område skal vi være glade for at udstykkede grunde ikke ligger tomme for længe og jeg sætter min lid til, at også de resterende grunde snart sælges, så kan blive "fuldtallige".

Det er bestyrelsens opfattelse, at veje, stier og beplantninger i foreningen har det godt – vi prøver at holde dem i god stand og med et præsentabelt udseende. I den forbindelse er bestyrelsen altid glad for evt. forslag til vedligehold og/eller forbedringer – vi prøver at komme jævnlige rundt i hele foreningen, men ser måske ikke alt.

Jeg har i den forbindelse bemærket mig, at den beskæring af bevoksningen langs Fristruphøjvej, som jeg ønskede mig i sidste års beretning, ser ud til at være sket.



Jeg kan i forlængelse af snakken på sidste års generalforsamling under punktet eventuelt oplyse, at Viborg kommune har oplyst, at den nye affaldsplan forventes at træde i kraft næste år til marts – jeg forventer, at der vil komme masser af information herom fra Kommunen.

Under samme punkt blev der talt om at det grønne område mellem de nye bebyggelser på Hedeskrænten og den "gamle" del af foreningen skulle etableres af kommunen – og holdes af grundejerforeningen. Kommunen har lånt arealet samt det ved Vesterheden ud til en beboer i grundejerforeningen til afslåning af græs. Jeg er telefonisk blevet stillet i udsigt, at aftalen opsiges, når der på området og i overensstemmelse med lokalplanen for området skal etableres bevoksning mm.

Sct. Hans aften bød – næsten traditionelt – på regn. Alligevel lykkedes det at samle en god del af foreningens beboere til bål, snobrød, slikposer samt øl og sodavand og det skal de fremmødte have tak for. Jeg håber, at der var færre udfordringer med føret (nogle ville sige: "pløret2"), end tidligere.....

Økonomi:

Foreningens økonomi er sund – 2016 har været præget af forsigtighed mht. pengeforbrug – det vil I få at se, når Ole Pedersen om lidt vil gennemgå regnskabet for 2016.

Fremtiden:

Fremtiden imødeses forsat med spænding. Både i foreningen, der gennem ny bebyggelse og til- og fraflytninger er i stadig forandring, og i bestyrelsen, hvor det efter en række år med "fast besætning" ser ud til, at der vil ske forandringer. Meget mere om det senere i aften – og på næste års generalforsamling.

Tak for Jeres interesse.

Viborg, den 21. marts 2017

Jens Severinsen
formand