



## REFERAT AF GENERALFORSAMLING I GRUNDEJERFORENINGEN HEDEN

afholdt tirsdag den 20. marts 2018 i Houlkær-Hallens selskabslokale.

Dagordenen var som følger:

1. Valg af dirigent.
  2. Bestyrelsens årsberetning ved formanden Jens Severinsen.
  3. Kassererens gennemgang af det reviderede regnskab ved Ole Pedersen.  
Det reviderede regnskab forefindes på foreningens hjemmeside [www.grf-heden.dk](http://www.grf-heden.dk)
  4. Fastsættelse af kontingent.  
Bestyrelsen foreslår uændret kontingent: kr. 900,-
  5. Indkomne forslag til behandling på den ordinære generalforsamling.
    - a. Bestyrelsens forslag: Bestyrelsen stiller forslag om ændring af § 17, således det anførte beløbet justeres op fra kr. 25.000 til kr. 100.000, hvorefter ordlyden fremover vil være:
      - i. Vejfondens midler kan udelukkende anvendes til anlæg, reparation og udskiftning af vejbelægning, fortove, stier samt lignende anlægsmæssige tiltag. Samlede udgifter af denne karakter på op til **100.000 kr.** pr. regnskabsår kan besluttes af bestyrelsen. Udgifter herudover kræver generalforsamlingens samtykke. Vejfondens midler anbringes på højtforrentede indlån hos bank, sparekasse eller børsnoterede obligationer.
  6. Valg af bestyrelsesmedlemmer.  
På valg til bestyrelsen er: Jens Severinsen og Ole Pedersen (begge er villig til genvalg).
  7. Valg af suppleanter til bestyrelsen.  
Som suppleanter foreslår bestyrelsen: Ole S. Hansen og Jørn Braad Larsen (begge genopstiller)
  8. Valg af revisorer.  
På valg som revisor er: Bent Sander (villig til genvalg) og Børge Knudsen (villig til genvalg)
  9. Eventuelt.
- ad. 0** Formand Jens Severinsen bød velkommen og han kunne konstatere at der var 8 deltagere + 5 bestyrelsesmedlemmer i alt 13 fremmødte.
- ad. 1** Jørgen Mejlsø blev valgt som dirigent. Jørgen kunne konstatere at generalforsamlingen var lovligt varslet og dermed beslutningsdygtig i henhold til vedtægterne.
- ad. 2.** Formand Jens Severinsen aflagde årsberetning. Der var ingen kommentarer eller bemærkninger hertil, hvorfor beretningen blev godkendt.
- Årsberetningen findes i forlængelse af nærværende referat.
- ad. 3** Kasserer Ole Pedersen gennemgik det reviderede regnskab for henholdsvis "Grundejerforeningen Heden" og "Vejfonden. (kan ses på hjemmesiden). Begge regnskaber blev taget til efterretning og godkendt.



- ad. 4** Bestyrelsen foreslår uændret kontingent: kr. 900  
Forslaget blev godkendt.
- ad. 5** Bestyrelsens forslag: Formanden uddybte forslaget. Forslaget blev på den ordinære generalforsamling enstemmig vedtaget uden bemærkninger. Vedtægterne foreskriver dog, af ændringen skal vedtages på ekstraordinær generalforsamling. Bestyrelsen afgør om de indkalder til ekstraordinær generalforsamling for at få forslaget endelig vedtaget.
- ad. 6** Genvælt blev Ole Pedersen og Jens Severinsen uden modkandidater.
- ad. 7** Som suppleant blev genvælt:
- 1) Ole S. Hansen, Vesterheden 25
  - 2) Jørn Braad Larsen, Vesterheden 27
- ad. 8** Som revisor blev genvælt:
- 1) Bent Sander
  - 2) Børge Knudsen
- ad. 9** Under eventuelt blev følgende bragt på banen:
- Det er blevet konstateret, at der er blevet udspreddt salt og ikke kun sand i forbindelse med glatførebekæmpelse i området.  
  
Der blev fremført følgende synspunkter:
    - -Undlad salt af hensyn til hunde i området.
    - -Brug salt på fortov af hensyn til fodgængerne.
- Bestyrelsen går i dialog med entreprenøren, som forestår snerydning, for at undersøge alternativer for den kommende sæson.
- Det blev desuden bemærket, at der er udspreddt utrolig meget sand på vejene. Det blev nævnt, at, et alternativ til sand og salt kunne være urea. Bestyrelsen opfordres til at forespørge på dette.
  - Det er væsentligt, at beborene er opmærksomme på, hvis der er skader eller lignende på veje og stier, at gøre bestyrelsen opmærksom på dette, så der kan blive taget hånd om evt. problemer.
  - Det blev nævnt, at der er et nummerskilt der er blevet påkørt, og det formodes, at være sket i forbindelse med snerydning. Jørn Mejlsø leverer foto af skaden til bestyrelsen.
  - Der var stor ros til plæneservice, men kritik af den måde der blev ryddet op efter Sct. Hans-bålet. Det påpeges, at det ikke er plæneservice der forestår oprydningen. Det blev foreslået, at flytte Sct. Hans bålet. Mulighed for at gøre bålet mindre af hensyn til området. Forslag om at benytte et ikke brændbart underlag, så bålet kan flyttes (evt. taget fra en gl. bil og lave bålet der).
  - Bestyrelsen opfordres til at opsætte skilt, hvor henkastning af haveaffald frabedes, evt. med tekst om at det tiltrækker rotter. Bestyrelsen har taget de forskellige input ad notam.
  - Der blev rettet spørgsmål om hvornår fejmaskinen kommer, og såfremt vejret tillader det, vil der blive fejlet på fredag den 23. marts.

Sluttelig takkede formanden for fremmødet.

Bestyrelsen har efterfølgende konstitueret sig som følge:



Formand  
Næstformand og kasserer  
Ansvarlig for grønne områder  
Sekretær og hjemmesideansvarlig

Jens Severinsen  
Ole Pedersen  
Allan Toft og Peder Svenningsen  
Jens Rørbæk Sørensen

## **Grundejerforeningen Hedens Generalforsamling, tirsdag den 20. marts 2018**

### **Bestyrelsens beretning for 2017:**

2017 har været endnu et godt år i Grundejerforeningen Heden.

Bestyrelsen har i 2017 haft et tæt og godt samarbejde, som gennemføres både ved personlig kontakt, herunder bestyrelsesmøder, og pr. mail, som har vist sig som et fortræffeligt middel til hurtigt at klare mange emner, inden de evt. måtte vokse sig større til evt. problemer.

### **Området og foreningen generelt:**

Kigger man på Viborg Kommunes hjemmeside, er der nu kun 3 ledige grunde tilbage på Vesterheden og Hedeskrænten. Det er én færre end sidste år, så selv om salget måske ikke går så hurtigt, som med de første grunde, så er sker der heldigvis noget på det område.

Det er bestyrelsens opfattelse, at vi har gode og præsentable grønne områder og veje i foreningen. Vi mener, det er af betydning, ikke bare for beboerne, men også når nuværende beboere ønsker at sælge deres bolig – så er det vigtigt for evt. kommende beboere, at området ser godt ud.

Sankt Hans aften er det årlige store samlingspunkt i foreningen. Trods mange andre tilbud i byen er bestyrelsen meget glad for, at rigtig mange af foreningens medlemmer vælger at bruge denne aften ved bålet her i foreningen sammen med andre beboere i vores efterhånden store forening.

Legepladserne er gennemgået og vedligeholdt. Den runde boldbane på legepladsen ved Fritidsgårdsstien bruges efter bestyrelsens opfattelse alene sporadisk. I et håb om at øge den samlede brug af legepladsernes udbud af aktiviteter har vi besluttet at ændre indretningen af legepladsen, hvilket forhåbentlig kommer på plads i år. Den runde boldbane vil fremover være at finde ved Fritidsgården.

Sidste år nævnte jeg i en "fodnote" under dette punkt i beretningen, at der var udsigt til, at i 2018, altså i år, ville kommunens nye affaldsplan træde i kraft. Orientering herom er netop udsendt fra kommunen, som evt. spørgsmål også kan rettes til.

### **Økonomi:**

Foreningens økonomi er sund – også 2017 har været præget af forsigtighed mht. pengeforbrug, herunder fordi vi har vidst, at vi som netop omtalt ville lave ændringer på i hvert fald én legeplads, og erfaringsmæssigt er legepladser rasende dyre at give sig i kast med.

Om et øjeblik vil Ole Pedersen gennemgå regnskabet for 2017, og den økonomiske tilstand vil fremgå deraf.



**Fremtiden:**

Sidste år fik vi Allan Toft med i bestyrelsen efter en årrække uden udskiftninger. Allan kommet godt ind i foreningens sager og er – i lighed med de øvrige medlemmer – utrættelige, når det kommer til arbejdet for foreningen. En stor tak til Allan, Peder, Jens og Ole for indsatsen i 2017.

Tak for Jeres interesse.

Viborg, den 20. marts 2018

Jens Severinsen  
formand