



## **REFERAT AF GENERALFORSAMLING I GRUNDEJERFORENINGEN HEDEN**

**afholdt onsdag den 20. marts 2019 i Houlkær-Hallens selskabslokale.**

Dagordenen var som følger:

- 1.** Valg af dirigent.
  - 2.** Bestyrelsens årsberetning ved formanden Jens Severinsen.
  - 3.** Kassererens gennemgang af det reviderede regnskab ved Ole Pedersen.  
Det reviderede regnskab forefindes på foreningens hjemmeside [www.grf-heden.dk](http://www.grf-heden.dk)
  - 4.** Fastsættelse af kontingent.  
Bestyrelsen foreslår uændret kontingent: kr. 900,-
  - 5.** Indkomne forslag til behandling på den ordinære generalforsamling.  
**a.** Ingen forslag indkommet
  - 6.** Valg af bestyrelsesmedlemmer.  
På valg til bestyrelsen er: Allan Toft, Peder Svenningsen og Jens Rørbæk Sørensen (alle villige til genvalg).
  - 7.** Valg af suppleanter til bestyrelsen.  
Som suppleanter foreslår bestyrelsen: Ole S. Hansen og Jørn Braad Larsen (begge genopstiller)
  - 8.** Valg af revisorer.  
På valg som revisor er: Bent Sander (villig til genvalg) og Børge Knudsen (villig til genvalg)
  - 9.** Eventuelt.
- 
- ad. 0** Formand Jens Severinsen bød velkommen og han kunne konstatere at der var 12 deltagere (11. husstande)+ 4 bestyrelsesmedlemmer i alt 16 fremmødte.
- ad. 1** Jørgen Mejlsø blev valgt som dirigent. Jørgen kunne konstatere at generalforsamlingen var lovligt varslet og dermed beslutningsdygtig i henhold til vedtægterne.
- ad. 2.** Formand Jens Severinsen aflagde årsberetning. Der var ingen kommentarer eller bemærkninger hertil, hvorfor beretningen blev godkendt.  
  
Årsberetningen findes i forlængelse af nærværende referat.
- ad. 3** Kasserer Ole Pedersen gennemgik det reviderede regnskab for henholdsvis "Grundejerforeningen Heden" og "Vejfonden. (kan ses på hjemmesiden). Begge regnskaber blev taget til efterretning og godkendt.
- ad. 4** Bestyrelsen foreslår uændret kontingent: kr. 900  
Forslaget blev godkendt.
- ad. 5** Der var ingen forslag indkommet.





## **Grundejerforeningen Hedens Generalforsamling, onsdag den 20. marts 2019**

### **Bestyrelsens beretning for 2018:**

Det kan være en udfordring at finde på nye måder eller formuleringer at indlede årsberetningen for Grundejerforeningen Heden på eller med; også 2018 har nemlig været et godt år for selve foreningen og et arbejdsomt år for bestyrelsen.

Bestyrelsen har i 2018 fortsat det tætte og gode samarbejde, hvor arbejdsmængden ikke alene kan aflæses ud fra de 4 bestyrelsesmøder, vi har holdt. Dertil skal lægges en betydelig kontakt særligt på mail – på den måde kan hele bestyrelsen hurtigt og sikkert orientere og orienteres, når dagligdagens udfordringer skal håndteres.

### **Området og foreningen generelt:**

Også i 2018 er der blevet bygget på de nye udstykninger, og det er godt for området og foreningen og viser, at vi ligger i et attraktivt område. Der mangler alene at blive bygget på en enkelt udstykning på Hedeskrænten, og kommunen har nu blot en enkelt grund på Vesterheden (nr. 115) til salg.

Bestyrelsen gør en stor indsats for at foreningen viser sig fra sin pæne side. Vi forsøger ved hjælp af vores "havemand" at holde de grønne områder pæne og vejene i en god og forsvarlig stand – det er som regel lettere at forebygge end helbrede, og som regel også billigere; vi vil meget gerne have styr på både forudsete og - det kan dog være vanskeligere – også uforudsete udgifter.

Sidste år besluttede vi at opsætte et legeredskab på legepladsen. For at få eksperternes udsagn om, hvilket redskab, der skulle sættes op, allierede vi os med et udsnit af området dagplejemødre, som afgjorde, hvilket redskab, der skulle indkøbes. Købet kom i stand i slutningen af året, og redskabet blev sat op lige her i begyndelsen af 2019.

En drøftelse, som vi tog hul på i 2018, men ikke fik afsluttet, er spørgsmålet om eventuel opsættelse af en hjertestarter i foreningens område. Det er kendt, at er ulykken ude, er særligt tiden afgørende for, om man overlever et hjertestop, og der kan jo ikke holde ambulancer på alle gadehjørner. Ser man på en oversigt ([hjertestarter.dk](http://hjertestarter.dk)), findes de nærmeste hjertestartere i forhold til vores forenings område på Klokkelyngen og ved kirken, når vi taler hjertestartere, man kan komme til døgnet rundt – der er også en her i hallen, men kun tilgængelig i hallens åbningstider. Der findes også hjertestartere på Hyrdebakken og Nørresøvej Nord, men så er vi lidt længere væk. Da ingen af os øjensynligt bliver yngre, har vi overvejet at anskaffe en hjertestarter, og selv om vi ikke håber at få brug for den, tror vi nok mest på, at det er en god ide. Vi har vendt det på et par møder, og har besluttet at høre generalforsamlingen om evt. inputs for eller imod, inden vi træffer den endelige beslutning.

I det forgangne år fik bestyrelsen en orientering om, at alle ejendomme på en af stikvejene på Hedeskrænten (25-43) tilmeldt sig Nabohjælp. I den forbindelse har man indkøbt og med kommunens velsignelse opsat skilte, der orienterer/advarer herom. Initiativet er helt beboernes eget på den pågældende vej, og sådan må det nok være; der skal et engagement med, for at et sådant – i øvrigt rigtig godt – initiativ har virkning. Af samme grund støtter bestyrelsen fuldt op om dette og evt. lignende tiltag, men initiativet må komme fra de pågældende beboere.

I forlængelse af omtalen af de nye grunde kan nævnes, at vi efter en kort mailveksling med kommunen fik opsat en lampe ved trappen ved den østlige side af stikvejen på Hedeskrænten. Vi er derudover i kontakt m kommunen mht. afslutningen af de nye områder, herunder



færdiggørelse af grønne områder, incl. sti, og nyt slidlag på den sydligste del af Hedeskrænten.

Også i 2018 trak Sankt Hans aften folk af huse til pølser, slikposer og bål. Som altid i hård konkurrence med byens øvrige tilbud, så vi er meget glade for opbakningen.

**Økonomi:**

Foreningens økonomi er fortsat sund – ud over den allerede nævnte fornyelse på en af legepladserne, har vi efter egen opfattelse holdt hus med foreningens penge.

Vi har en del penge i banken og heller ikke vejfonden er ligefrem tom – vi ved dog også, at skal der på et tidspunkt lægges asfalt eller lignende (og det skal der før eller siden), så koster det altså mange penge, som vi hellere vil lægge til side, før vi brug for dem, så der ikke til den tid fx skal opkræves ekstraordinære kontingenter. Med de nuværende rentesatser er det ikke umiddelbart afgørende, om pengene står i vejfonden eller mere tilgængelige på foreningens almindelige konto.

Jeg vil ikke sige mere her om økonomien – om lidt gennemgår Ole Pedersen regnskabet for 2018, og foreningens økonomiske tilstand vil fremgå deraf.

**Fortiden/fremtiden:**

Det er let at være i bestyrelsen, når henvendelser fra medlemmerne (oftest) sker med et smil på læben og et glimt i øjet – på den måde har årets arbejde ikke bare været en fornøjelse, men også til gennemførelse af ikke bare de ting, jeg har haft mulighed for at omtale her, men også andre både store og små ting, og det skal I have tak for.

Jeg vil slutte af med at sige tak til bestyrelsens øvrige medlemmer for en utrættelig indsats og for at stille op til både små og store udfordringer: Tusind tak Allan, Peder, Jens og Ole for indsatsen i 2018!

Tak for Jeres interesse.

Viborg, den 20. marts 2019

Jens Severinsen  
formand