



REFERAT AF GENERALFORSAMLING I GRUNDEJERFORENINGEN HEDEN

afholdt tirsdag den 8. september 2020 i Houlkær-Hallens selskabslokale –
udsat fra den 17. marts 2020 pga. covid19.

Dagordenen var som følger:

1. Valg af dirigent.
 2. Bestyrelsens årsberetning ved formanden Jens Severinsen.
 3. Kassererens gennemgang af det reviderede regnskab ved Ole Pedersen.
Det reviderede regnskab forefindes på foreningens hjemmeside www.grf-heden.dk
 4. Fastsættelse af kontingent.
Bestyrelsen foreslår uændret kontingent: kr. 900,-
 5. Indkomne forslag til behandling på den ordinære generalforsamling.
 - a. Bestyrelsen stiller forslag om ændring af § 15§ Stk. 1
 - i. § 15 stk. 1 Hver medlemsejendom pålægges et årligt kontingent til foreningen. Kontingentet betales helårlig forud. Der kan ikke ske refusion af erlagt kontingent. Det årlige kontingent størrelse godkendes på den ordinære generalforsamling. Ved betaling efter forfaldsdag bemyndiges bestyrelsen til, at pålægge et restance gebyr, hvis størrelse fastsættes af bestyrelsen. Stk. 2. Kontingentet skal betales senest den 1. juli.
 - Nyt forslag
 - ii. § 15 Stk. 1 Hver medlemsejendom pålægges et årligt kontingent til foreningen. Kontingentet betales helårlig. Der kan ikke ske refusion af erlagt kontingent. Det årlige kontingent størrelse godkendes på den ordinære generalforsamling. Ved betaling efter forfaldsdag bemyndiges bestyrelsen til, at pålægge et restance gebyr, hvis størrelse fastsættes af bestyrelsen. Stk. 2. Kontingentet skal betales senest den 1. juli og dækker kalenderår.
 6. Valg af bestyrelsesmedlemmer.
På valg til bestyrelsen er: Jens Severinsen og Ole Pedersen (begge villige til genvalg).
 7. Valg af suppleanter til bestyrelsen.
Som suppleanter foreslår bestyrelsen: Ole S. Hansen (genopstiller)
 8. Valg af revisorer.
På valg som revisor er: Bent Sander (villig til genvalg) og Børge Knudsen (villig til genvalg)
 9. Eventuelt.
- ad. 0** Formand Jens Severinsen bød velkommen og han kunne konstatere at der var 24 husstande + 5 bestyrelsesmedlemmer i alt 29 fremmødte.
- ad. 1** Palle Laursen blev valgt som dirigent. Palle kunne konstatere at generalforsamlingen var lovligt varslet og dermed beslutningsdygtig i henhold til vedtægterne.



- ad. 2.** Formand Jens Severinsen aflagde årsberetning. Der var ingen kommentarer eller bemærkninger hertil, hvorfor beretningen blev godkendt.

Årsberetningen findes i forlængelse af nærværende referat.

- ad. 3** Kasserer Ole Pedersen gennemgik det reviderede regnskab for henholdsvis "Grundejerforeningen Heden" og "Vejfonden. (kan ses på hjemmesiden). Begge regnskaber blev taget til efterretning og godkendt.

- ad. 4** Bestyrelsen foreslår uændret kontingent: kr. 900
Forslaget blev godkendt.

- ad. 5** Forslaget blev godkendt enstemmigt. Forslaget godkendes på ekstraordinært generalforsamling i henhold til vedtægterne.

- ad. 6** Genvalgt til bestyrelsen blev Jens Severinsen og Ole Pedersen uden modkandidater.

- ad. 7** Som suppleant blev genvalgt: 1) Ole S. Hansen, Vesterheden 25
 2) Allan Andersen, Hedevej 4

- ad. 8** Som revisor blev genvalgt: 1) Bent Sander
 2) Børge Knudsen

- ad. 9** Under eventuelt blev følgende bragt på banen:

- Der blev stillet spørgsmål ang. støjgener fra Nordre Ringvej og Houlkærvej som især berører beboerne på Vesterheden. Der blev ytret ønske om en undersøgelse af støjniveauet og af mulighederne for nedbringelse af støjen. Der blev spurgt, om bestyrelsen vil tage hånd om dette? Hvilke støjreducerende muligheder er der?
- Der blev stillet forslag om at etablere et underudvalg, der kan forestå en undersøgelse af mulighederne hos kommunen, Region og stat.
- Formanden oplyser, at såfremt bestyrelsen skal gå videre med sagen, vil det kræve, at vi benytter os af de specialister og rådgivere der er til rådighed for at få undersøgt sagen, og betale priser for dette.
- Der blev foreslået at undersøge muligheden for at plante flere træer på det grønne område for at nedbringe støjen, da de oprindelige træer er blevet meget høje.
- Formanden opfordre til at byde ind på deltagelse i underudvalg, hvor man kan melde sig på hjemmesiden. To - tre stykker + et bestyrelsesmedlem. De fremmødte tvivler på, at der vil være folk der ønsker at indgå i dette samarbejde. Bestyrelsen vil godt gå videre med sagen, såfremt der etableres et underudvalg, der leverer brugbart materiale.
- Mailsystemets nedbrydning bør offentliggøres på hjemmesiden
- Hvad tænker bestyrelsen om vedligehold af legeplads?
 - Vedligehold koster det samme som køb af nyt. Vi forespørger om vi må male/vedligeholde legepladserne ved næste gennemgang af legepladsinspektøren.
- Der blev forespurgt til det grønne areal mellem Grf. Heden og Palleshøje.
 - Kommunen har etableret stien. Bestyrelsen har modtaget forespørgsel på vedligehold og etablering af området. Formanden har foreslået, at området overgår til enten Grf. Heden eller Palleshøje, både med hensyn til den løbende vedligehold og etableringen, men vi har ikke modtaget svar endnu.
- Der blev forespurgt på fartdæmpende foranstaltninger på Vesterheden.
 - Bestyrelsen henviser til kommunen og politiet.



- Der blev nævnt, at man belastes af hundeglammene på Hedeskrænten. Bestyrelsen opfordre til at tage snakken med ejeren.

Sluttelig takkede formanden for fremmødet.

Bestyrelsen har efterfølgende konstitueret sig som følge:

Formand	Jens Severinsen
Næstformand og kasserer	Ole Pedersen
Ansvarlig for grønne områder	Allan Toft og Peder Svenningsen
Sekretær og hjemmesideansvarlig	Jens Rørbæk Sørensen

Grundejerforeningen Hedens Generalforsamling, tirsdag den 8. september 2020 – udsat fra den 17. marts 2020 pga. covid19.

Bestyrelsens beretning for 2019:

2019 har været et godt år for Grundejerforeningen Heden!

Tak for at I kom, og lad os så se til forplejningen!

Så kort kunne beretningen – og for så vidt også regnskab mm – klares, for det går godt i foreningen – som sædvanligt, fristes jeg til at sige!

Men I skal nok få en mere uddybende beretning!

Bestyrelsen har i 2019 fortsat haft mere end et godt øje til tilstanden i foreningen. Vi har holdt egentlige møder, når behovet har været der. Mange kontakter er dog også gået via telefon og især mail. Det sikrer, at alle i bestyrelsen hurtigt og sikkert får samme oplysninger og kan agere/reagere på dem, og det har virket rigtig godt. Samtidig – og det er der efter sigende nogen, der sætter pris på – er bestyrelsesmedlemmerne ikke så ofte fraværende fra familien – og endelig har det også holdt udgifter til mødeforplejning nede.

Jeg vil komme ind på en del, men ikke alle de emner, som bestyrelsen i 2019 har beskæftiget sig med – og dermed fik jeg også lige nævnt, at selv om vi nu er i den sidste del af 2020, beskæftiger beretningen sig (væsentligst) med de ting, der er sket i 2019 – der vil dog også blive omtalt forhold, der fx er afsluttet i den første del af 2020.

Området og foreningen generelt:

2019 blev heller ikke året, hvor vi kom helt i mål med at få bygget på de nye udstykninger, men vi kom tæt på (og i mål her i 2020 hvad angår Hedeskrænten). Der er på kommunens hjemmeside ikke flere

grunde til salg i foreningens område. Der er i blevet bygget færdigt på Hedeskrænten, og området mellem den "oprindelige del" af foreningen og de nye parceller fik i år den tværgående sti i det grønne område, som bestyrelsen sidste år aftalte placering af med kommunen.

En relativt stor del af foreningens udgifter bruges på foreningens grønne områder. Vi modtager en del henvendelser fra beboerne om de grønne områder, og et tilbagevendende emne i bestyrelsens drøftelser og samtaler er derfor også udviklingen i vore grønne områder. Heldigvis har vi gennem flere år benyttet os af den samme "havemand" til at stå for det praktiske - han kender og forstår vore ønsker, og vi er mere end meget godt tilfredse med ham. Der er dog områder, som vi ikke kan pålægge ham/påtage os som forening, og vi vil derfor gerne opfordre beboere, der har hæk eller anden beplantning ud til veje og fortove, til at beskære, så det er muligt at færdes sikkert, herunder at man kan benytte fx den "inderste" række fliser på et fortov uden ramme ind i hække og træer. Samtidig vil vi også komme med en opfordring til ikke at smide afskåret græs og andet haveaffald på fællesarealer ved fx støjvolden. Hvis man gerne vil bidrage til Sct. Hans-bålet, skal det være med tørt og egnet materiale og alene i tiden op til Sct. Hans - indtil der evt. markeres, at der ikke må lægges mere på bålet.

I tilknytning til de grønne områder kan nævnes, at vi i årets løb har fået en henvendelse om etablering af et indhegnet område til luftning af "løse" hunde på området ud mod Vestre Ringvej. Det er bestyrelsens opfattelse, at grundejerforeningen ikke er juridisk ejer af området, hvorfor vi ikke kunne støtte forslaget. Et andet spørgsmål i forbindelse med et sådant område er, om der ville kunne sikres den nødvendige hygiejne, ligesom de nærmeste beboere muligt ville skulle inddrages.

Vi har i årets løb fået nogle henvendelser om overfladevand på veje og i haver mm. Vi har søgt at løse udfordringerne ud fra konkrete vurderinger af de berørte områder. Således har vi sagt ok til en løsning på Hedetoften om tilslutning til kloakken for afledning af overfladevand, der ikke kan klares af de faskiner, som kommunen havde stillet som krav for denne bebyggelse, under forudsætning af, at det sker teknisk forsvarligt og uden udgifter for foreningen. En udfordring med vand på Vesterheden søges klarret med oprensning af brønde og øget opmærksomhed på, at regnvandsriste ikke stoppes til.

Andre henvendelser i året, der gik, har været om støj fra trafikken på Nordre Ringvej og Houlkærvej. Bestyrelsen har i den forbindelse kontaktet både Vejdirektoratet og Viborg Kommune, førstnævnte da Nordre Ringvej hører under direktoratet.

Det korte af det lange er, at hverken Vejdirektoratet eller kommunen gør noget ved støjdæmpningen, herunder laver en evt. forhøjelse af støjvoldene, idet - som jeg læser det - det dels ikke skønnes, at der støj nok til umiddelbart at gøre noget (Nordre Ringvej/Vejdirektoratet), dels vil det i givet fald koste mange penge (Houlkærvej/kommunen). Viborg Kommune vil som udgangspunkt ikke stille sig i vejen, hvis grundejerforeningen vil betale for en forhøjelse af støjvoldene.

Det er ikke et projekt, bestyrelsen umiddelbart går videre med:

Dels kan der på det nuværende grundlag næppe siges noget kvalificeret om, hvor meget trafikken på de to veje egentlig larmer, og hvor mange beboere, der er berørt. Dette er *ikke* underkendelse af, hvordan lydene *opleves* af berørte beboere, herunder de beboere, der har kontaktet bestyrelsen. Lyde - såvel som andre sanseindtryk - kan dog opleves forskelligt pga. mange, herunder individuelle, forhold. Dels - og det er også bemærket i kommunens svar til grundejerforeningen - vil det formentlig være både vanskeligt og dyrt at ændre på støjvoldene, bl.a. pga. bevoksning på voldene.

På baggrund af disse svar og de modtagne henvendelser har bestyrelsen som nævnt besluttet, at vi ikke på nuværende tidspunkt vil gå videre med sagen. Vi vil have forholdet i tankerne i det fremtidige arbejde, hvis der skulle komme yderligere henvendelser eller oplysninger.

I starten af året var vi desværre ude for et par tilfælde, hvor der ikke blev gruset i tilstrækkeligt omfang i forhold til den aftale, vi mente at have med vores entreprenør på området. Vi har fulgt op på det, for det skal selvfølgelig være i orden og på et fornuftigt og forsvarligt niveau, ligesom man skal kunne regne med at det sker, når der er lavet en aftale om det. Jeg er dog nødt til også at bemærke, at den glatførebekæmpelse, som foreningen står for, alene er et supplement til grundejernes pligt til glatførebekæmpelse og derfor ikke nødvendigvis kan stå alene.

På sidste års generalforsamling fik bestyrelsen mandat til at gå videre med at få opsat (endnu) en hjertestarter i foreningens område. I midten af 2019 overtog bestyrelsen "fadderskabet" på den hjertestar-



ter, som er opsat på Hedebakken 71. Denne hjertestarter er den eneste i området, hvorfor vi gerne vil have, at der opsættes en hjertestarter længere mod vest, så vi får en bedre dækning der. Da vi som nævnt allerede har den ene hjertestarter i foreningens område, har vi vægtet den rette placering frem for en hurtig placering af endnu en hjertestarter. Vi regner med at være at kunne få hjertestarteren på plads i 2020.

Vi havde i 2019 en velbesøgt Sankt Hans aften med det vanlige traktement af pølser, slikposer og bål. Det er dejligt at så mange slutter op om dette arrangement, og det vil vi gerne takke for.

Som det fremgår af indkaldelsen til generalforsamlingen, stiller bestyrelsen forslag om en vedtægtsændring vedrørende "periodisering" af kontingentbetalingen, hvis jeg må udtrykke det sådan. Vi kommer nærmere ind på forslaget lidt senere, men jeg kan allerede her sige, at det er et forslag, der som udgangspunkt ikke vil ændre, hvordan kontingentbetaling håndteres nu. Der er i det væsentligste tale om en teknisk præcisering af gældende praksis. Ændringen forventes - hvis den vedtages - at få stor betydning for særligt kassereren, herunder i forbindelse med salg af ejendomme i foreningen. Detaljerne følger under pkt. 5.

Økonomi:

Økonomien i foreningen er sund - som i de tidligere år.

Vi er i bestyrelsen opmærksomme på, at vi skal have midler til såvel den løbende drift som evt. (mindre) uforudsete udgifter. Ligesom vi skal kunne klare reparationer på vejene mm.

Vi er særligt opmærksomme på vejene - det skyldes, at de er suverænt dyrest, når der skal laves noget. Vi har derfor besluttet, at vi ved årets slutning tager stilling til, om der er behov for at overføre yderligere midler til vejfonden ud over den faste overførsel på 10 % af kontingentindtægterne.

Den egentlige gennemgang af økonomien vil Ole Pedersen foretage om lidt.

Fortiden/fremtiden:

Vi er i bestyrelsen meget glade for de henvendelser, som foreningens beboere kommer med i løbet af året. Der er næsten 60 gange flere husstande i foreningen, end der er medlemmer i bestyrelsen, så I beboerne her har naturligvis mulighed for at se eller tænke på forhold, der har betydning for foreningen, som bestyrelsens 5 medlemmer ikke lige har fanget.

Afslutningsvist vil jeg sige, at vel står jeg her som formand og aflægger beretning, men det havde ikke været muligt uden en stor og uvurderlig indsats af bestyrelsens øvrige medlemmer gennem hele året!

Derfor en stor tak til Jer, Peder, Allan, Ole og Jens, for en kæmpe indsats også i 2019.

Tak for Jeres opmærksomhed.

Viborg, den 17. marts 2020/8. september 2020

Jens Severinsen
formand