



## REFERAT AF GENERALFORSAMLING I GRUNDEJERFORENINGEN HEDEN

afholdt tirsdag den 8. juni 2021 i Houlkær-Hallens selskabslokale –  
udsat fra marts 2021 pga. covid19.

Dagordenen var som følger:

1. Valg af dirigent.
  2. Bestyrelsens årsberetning ved formanden Jens Severinsen.
  3. Kassererens gennemgang af det reviderede regnskab ved Ole Pedersen.  
Det reviderede regnskab forefindes på foreningens hjemmeside [www.grf-heden.dk](http://www.grf-heden.dk)
  4. Fastsættelse af kontingent.  
Bestyrelsen foreslår uændret kontingent: kr. 900,-
  5. Indkomne forslag til behandling på den ordinære generalforsamling.
    - a. Bestyrelsen stiller forslag om ændring af § 17:
      - i. § 17 Vejfondens midler kan udelukkende anvendes til anlæg, reparation og udskiftning af vejbelægning, fortove, stier samt lignende anlægsmæssige tiltag. Samlede udgifter af denne karakter på op til 100.000 kr. pr. regnskabsår kan besluttes af bestyrelsen. Udgifter herudover kræver generalforsamlingens samtykke. Vejfondens midler anbringes på højtforrentede indlån hos bank, sparekasse eller børsnoterede obligationer
    - Nyt forslag:
      - ii. § 17 Vejfondens midler kan udelukkende anvendes til anlæg, reparation og udskiftning af vejbelægning, fortove, stier samt lignende anlægsmæssige tiltag. Samlede udgifter af denne karakter på op til 100.000 kr. pr. regnskabsår kan besluttes af bestyrelsen. Udgifter herudover kræver generalforsamlingens samtykke. Vejfondens midler anbringes på højtforrentede indlån hos bank, sparekasse eller i børsnoterede værdipapirer, hvor aktieandelen **ikke** må overstige 45%, og placeringen skal ske via investeringsforeninger, for at optimere spredningen på både virksomheder og lande.
  6. Valg af bestyrelsesmedlemmer.  
På valg til bestyrelsen er: Peder Svenningsen (villig til genvalg), Allan Toft (villig til genvalg) og Jens Rørbæk Sørensen (villig til genvalg)
  7. Valg af suppleanter til bestyrelsen.  
Som suppleanter foreslår bestyrelsen: Ole S. Hansen (genopstiller)
  8. Valg af revisorer.  
På valg som revisor er: Bent Sander (villig til genvalg) og Børge Knudsen (villig til genvalg)
  9. Eventuelt.
- ad. 0** Formand Jens Severinsen bød velkommen og han kunne konstatere at der var 9 husstande + 4 bestyrelsesmedlemmer i alt 13 fremmødte.



- ad. 1** Palle Laursen blev valgt som dirigent. Palle kunne konstatere at generalforsamlingen var lovligt varslet og dermed beslutningsdygtig i henhold til vedtægterne.
- ad. 2.** Formand Jens Severinsen aflagde årsberetning. Der var ingen kommentarer, udover ros for tiltagene med hjertestartere, og bestyrelsen blev opfordret til at vurdere om de 2 vi har nu er tilstrækkelig.
- Årsberetningen findes i forlængelse af nærværende referat.
- ad. 3** Kasserer Ole Pedersen gennemgik det reviderede regnskab for henholdsvis "Grundejerforeningen Heden" og "Vejfonden. (kan ses på hjemmesiden). Begge regnskaber blev taget til efterretning og godkendt.
- ad. 4** Bestyrelsen foreslår uændret kontingent: kr. 900  
Forslaget blev godkendt.
- ad. 5** Nyt forslag havde følgende ordlyd

§ 17 Veffondens midler kan udelukkende anvendes til anlæg, reparation og udskiftning af vejbelægning, fortove, stier samt lignende anlægsmæssige tiltag. Samlede udgifter af denne karakter på op til 100.000 kr. pr. regnskabsår kan besluttes af bestyrelsen. Udgifter herudover kræver generalforsamlingens samtykke. Veffondens midler anbringes på højtforrentede indlån hos bank, sparekasse eller i børsnoterede værdipapirer, hvor aktieandelen **ikke** må overstige 45%, og placeringen skal ske via investeringsforeninger, for at optimere spredningen på både virksomheder og lande.

Efter dialog blev et nyt forslag fremsat:

*§ 17 Veffondens midler kan udelukkende anvendes til anlæg, reparation og udskiftning af vejbelægning, fortove, stier samt lignende anlægsmæssige tiltag. Samlede udgifter af denne karakter på op til 100.000 kr. pr. regnskabsår kan besluttes af bestyrelsen. Udgifter herudover kræver generalforsamlingens samtykke. Veffondens midler anbringes på højtforrentede indlån hos bank, sparekasse eller i børsnoterede værdipapirer, hvor aktieandelen **ikke** må overstige 45%, og placeringen skal ske via investeringsforeninger, for at optimere spredningen på både virksomheder og lande. Foreningens investeringsprofil må maksimalt være "Moderat" risiko i finansiel terminologi.*

Generalforsamlingen godkendte det nye forslag, ved almindelig afstemning jf. vedtægternes §10, stk. 4.

Der er her tale om en vedtægtsændring, hvorfor der skulle stemmes om ændringen under henvisning til vedtægternes §10, stk. 5.

Der blev stemt. Alle 13 stemmeberettigede stemte ja. Under henvisning til vedtægternes §10, stk. 6 skal der derfor indkaldes til ny ekstraordinær generalforsamling, der afholdes tidligst efter en måned og inden to måneder. På denne generalforsamling kan forslaget vedtages ved simpelt stemmeflertal, uden hensyn til de fremmødtes antal.

Der indkaldes hermed samtidig til ekstraordinær generalforsamling torsdag, den 5. august 2021, kl. 19:00, på adressen Hedevej 14.

- ad. 6** Genvalgt til bestyrelsen blev Peder Svenningsen, Allan Toft og Jens Rørbæk Sørensen.
- ad. 7** Her skal her nævnes, at vi var heldige af have 3 kandidater, Ole S. Hansen, Allan Andersen og Lene Krogsgaard Ploumann.



Som suppleant blev valgt: 1) Ole S. Hansen, Vesterheden 25  
2) Lene Krogsgaard Plougmann, Vesterheden 11

**ad. 8** Som revisor blev genvalgt: 1) Bent Sander  
2) Børge Knudsen

**ad. 9** Under eventuelt blev følgende bragt på banen:

- Der blev stillet forslag om at gøre Sankt Hans fejringen mere festagtigt, set i lyset af foreningens sunde økonomi. (Der blev foreslået grillstegt pattegris)

Sluttelig takkede formanden for fremmødet, og dirigenten for at føre os gennem aftenens program.

Bestyrelsen har efterfølgende konstitueret sig som følge:

Formand	Jens Severinsen
Næstformand og kasserer	Ole Pedersen
Ansvarlig for grønne områder	Allan Toft og Peder Svenningsen
Sekretær og hjemmesideansvarlig	Jens Rørbæk Sørensen

**Grundejerforeningen Hedens Generalforsamling, tirsdag den 8. juni 2021 – udsat fra marts 2021 pga. covid19.**

**Bestyrelsens beretning for 2020:**

**Området og foreningen generelt:**

Det var dejligt at konstatere, at 2020 blev året, hvor vores nye bebyggelser blev helt færdigbebygget. Det ser nu engang bedst ud, når alle grundstykker har hver sit hus – det har været spændende at følge med i, hvordan byggestilen har udviklet sig gennem tiden!

Et enkelt nyt hus på Hedebakken er det sandelig også blevet til.

I vinter aftalte vi med kommunen, hvordan forløbet af stien på de grønne arealer ved Hedeskrænten skulle være. Stierne blev anlagt senere på året – i juni for at være præcis, da jorden var nemmere at have med at gøre på dette tidspunkt.

I september lagde kommunen ny asfalt på den øverste del af Hedeskrænten. Det var opfølgning på en aftale i forbindelse med den nye udstykning.



Det er konstateret, at der visse steder er porøs asfalt på den nye stikvej på Hedeskrænten. Det blev også bemærket ved en gennemgang af vejen i maj i år og forventes udbedret.

Vi har udskiftet gravkøer på legepladser – en relativt lille opgave, men set på det slid, der var på de gamle, ser det ud til, at det er populære redskaber.

Da det er redskaber, bestyrelsen har sat op, er det naturligvis også vores opgave at udskifte dem.

Ikke alt på foreningens område kan vi tage æren for eller påtage os at udbedre. Det gælder fx gadelamper og vejskilte, bortset fra de små. nr.skilte ved hver stikvej. Når der er problemer med disse ting, er man velkommen til at kontakte kommunen, der sædvanligvis hurtigt vil udbedre forholdet. Det vil som regel være hurtigere end at gå gennem bestyrelsen, men er der behov for det, kan bestyrelsen altid kontaktes.

Der var i 2020 flere indbrud hos foreningens medlemmer. Det er brandærgeligt at komme hjem til et hus, som andre har endevendt, og hvor tyve måske er rendt med uerstattelige ting, hvad enten det er i form af værdier eller ting med affektionsværdi.

Som omtalt i en tidligere beretning, er flere stikveje gået sammen om Nabohjælp med opsætning af skilte på vejen, mærkater på huse og postkasser og ikke mindst: en øget opmærksomhed i forhold til, hvad der sker på vejen og hos naboer. Ud over skilte, mærkater og opmærksomhed, består Nabohjælp bl.a. af en app, hvor man bl.a. kan kontakte naboer og se, hvad der har været af episoder, man skal være opmærksom på. Man kan også bede naboer om at holde øje med ens hus i ferier mm. Mange i grundejerforeningen er med i ordningen, og der skal lyde en stor opfordring til at flere tilmelder sig – man kan også være med, selv om ikke hele vejen er det. Det er ikke skiltene, der er vigtigst, heller ikke klistermærkerne – det vigtigste er, at vi alle hver især er opmærksomme på, hvad der sker på vejen og hos naboen.

Appen virker helt uden skilte og klistermærker – den hedder "Nabohjælp". Og opretter man sig der, er man med fra login og kan hjælpe andre i nabolaget – og blive hjulpet. På nabohjaelp.dk kan man bestille gratis klistermærker og købe Nabohjælp-skilte, hvis man ønsker det. Husk, at kommunen i givet fald skal godkende placeringen af skilt.

En anden hjælp, vi som naboer kan give hinanden, er hjælp ved hjertestop. Mange danskere er i dag hjerteløbere, der kan blive kaldt ud for at hjælpe ved formodet hjertestop. En god hjælp i denne situation er en hjertestarter, som kan supplere hjerte-/lunge-redning. Hertil behøves dog en hjertestarter og gerne en, der er til at komme til. Som omtalt på generalforsamlingen sidste år, overtog vi i 2019 bestyrelsen hjertestarteren på Hedebacken, og håbede på at købe endnu en i løbet af 2020. Det nåede vi ikke, men jeg kan foregribe beretningen for



2021 og afsløre, at vi i begyndelsen af året indkøbte og opsatte en hjertestarter i den vestlige del af foreningen. Den sidder i al beskedenhed på Hedeskrænten 84 og har været kaldt ud mindst 1 gang. Også her en opfordring til at melde sig, denne gang som hjerteløber.

Bestyrelsen er fortsat ved at finde en løsning på vedligeholdelse af det grønne areal mellem Hedetoften og Palleshøje. Vi afventer et endeligt udspil fra deres grundejerforening.

Også i 2020 skød buske og træer mm i vejret, og det er også sket i år, så en stor opfordring herfra til at klippe hække mm, så veje og fortove er fri. I den forbindelse må man gerne klippe hække mm, så det er muligt at bruge hele bredden på fortove.

På sidste års generalforsamling blev taget initiativ til en arbejdsgruppe, der skal se på mulighederne for at gøre noget ved de støjgener, som nogle medlemmer har fra Nordre Ringvej eller Houlkærvej. Gruppen har pga. covid19-situationen endnu til gode at holde sit første møde – det er aftalt til den 31. august. Vi har benyttet tiden til at spørge kommunen og Vejdirektorat om støjmålinger for vejene samt sparring i gruppen.

Vi fik desværre ikke holdt den traditionelle Sankt Hans fejring i 2020 pga. Covid-19. I år forventes forsamlingsforbuddet lempet så meget, at vi gennemfører arrangementet, som er vigtigt for os, da det er den største begivenhed, hvor vi ser foreningens medlemmer.

### **Økonomi:**

Der er fortsat en sund økonomi i foreningen. Og det vil vi helst fortsætte med

Jeg skal ikke kunne sige, om det er coronasituationen, der er skyld i, at vi ikke har fået brugt vore indestående i bank mm, men faktum er, at foreningen har en relativt stor opsparing. Som tiden er, giver bankindestående ikke rente – vi skal faktisk betale for at have penge i banken. Aktier må vi ikke investere i, og heller ikke obligationer har været så sikre mhp. at skabe et positivt afkast som tidligere.

Bestyrelsen har derfor været i tænkeboks mhp. at sikre foreningens fremtid økonomisk, og vi vil derfor i dag præsentere et forslag til ændret investeringsstrategi. Mere om det ved kassereren Ole P(edersen) om lidt.

### **Fortiden/fremtiden:**



Også i 2020 har vi bestyrelsen jævnligt modtaget henvendelser fra foreningens medlemmer med forslag til ting, der kunne gøres, forbedres eller ændres mm. Vi er glade for hver enkelt henvendelse – de er med til at holde os skarpe.

2020 har bestyrelsesmæssigt været anderledes end mange tidligere år: der har været færre fysiske møder pga covid19. Til gengæld har foreningens mail været flittigt brugt, og bestyrelsens (øvrige) medlemmer har været meget hurtige til at gribe de udfordringer, der har været.

For det og alt andet arbejde i bestyrelsen i 2020 vil jeg sige en stor tak til Jer, Jens, Peder, Allan og Ole.

Tak for Jeres opmærksomhed.

Viborg, den 6. juni 2021

Jens Severinsen  
formand