



## REFERAT AF GENERALFORSAMLING I GRUNDEJERFORENINGEN HEDEN

afholdt tirsdag den 15. marts 2022 i Houlkær-Hallens selskabslokale.

Dagordenen var som følger:

1. Valg af dirigent.
  2. Bestyrelsens årsberetning ved formanden Jens Severinsen.
  3. Kassererens gennemgang af det reviderede regnskab ved Ole Pedersen.  
Det reviderede regnskab forefindes på foreningens hjemmeside [www.grf-heden.dk](http://www.grf-heden.dk)
  4. Fastsættelse af kontingent.  
Bestyrelsen foreslår uændret kontingent: kr. 900,-
  5. Indkomne forslag til behandling på den ordinære generalforsamling.
    - a. Fartdæmpende foranstaltning på Hedebakken.
      - i. Bestyrelsen har haft kontakt til ekstern ekspert med henblik på mulige løsningsforslag. Disse fremlægges på generalforsamlingen, med henblik på beslutning.
  6. Valg af bestyrelsesmedlemmer.  
På valg til bestyrelsen er: Ole Pedersen (villig til genvalg ) og Jens Severinsen (villig til genvalg)
  7. Valg af suppleanter til bestyrelsen.  
Som suppleanter foreslår bestyrelsen: Ole S. Hansen (genopstiller) og Lene Plouman (genopstiller)
  8. Valg af revisorer.  
På valg som revisor er: Bent Sander (villig til genvalg) og Børge Knudsen (villig til genvalg)
  9. Eventuelt.
- ad. 0** Formand Jens Severinsen bød velkommen og han kunne konstatere at der var 12 husstande + 5 bestyrelsesmedlemmer i alt 17 fremmødte.
- ad. 1** Jørgen Mejlsø blev valgt som dirigent. Jørgen kunne konstatere at generalforsamlingen var lovligt varslet og dermed beslutningsdygtig i henhold til vedtægterne.
- ad. 2.** Formand Jens Severinsen aflagde årsberetning. Der var ingen kommentarer, ud over en forespørgsel om, hvordan man forholder sig omkring skilte m.v. vedr. Nabohjælp.
- Der var også forespørgsel omkring snerydning. Bestyrelsen er heller ikke ubetinget tilfreds med årets snerydning og er et fokuspunkt også fremadrettet.

Årsberetningen findes i forlængelse af nærværende referat.



- ad. 3** Kasserer Ole Pedersen gennemgik det reviderede regnskab for henholdsvis "Grundejerforeningen Heden" og "Vejfonden. (kan ses på hjemmesiden). Begge regnskaber blev taget til efterretning og godkendt.  
Der blev forespurgt til maling af redskaber på legepladser.
- ad. 4** Bestyrelsen foreslår uændret kontingent: kr. 900  
Forslaget blev godkendt.
- ad. 5** Nyt forslag havde følgende ordlyd  
a. Fartdæmpende foranstaltning på Hedebakken.  
i. Bestyrelsen har haft kontakt til ekstern ekspert med henblik på mulige løsningsforslag. Disse fremlægges på generalforsamlingen, med henblik på beslutning.  
Ole Pedersen fremlagde forslaget. Forslaget blev drøftet og det blev foreslået opsætning af vejspejle i stedet. Bestyrelsen vil drøfte forslaget og evt. lave en prøveopsætning.
- ad. 6** Genvælgt til bestyrelsen blev Jens Severinsen og Ole Pedersen.
- ad. 7** Som suppleanter blev genvælgt: 1) Ole S. Hansen, Vesterheden 25  
2) Lene Krogsgaard Ploumann, Vesterheden 11
- ad. 8** Som revisor blev genvælgt: 1) Bent Sander  
2) Børge Knudsen
- ad. 9** Under eventuelt blev følgende bragt på banen:
- Der blev forespurgt til lapning af revner af veje. Dette vil blive taget op.
  - Der blev forespurgt til reparation af skade på fortov. Såfremt det er forsyningen der har forårsaget skaden, er det forsyningen man skal kontakte. Beboerne kan også vælge at tage billeder af skaden og sende det til bestyrelsen.

Sluttelig takkede formanden for fremmødet, og dirigenten for at føre os gennem aftenens program.

Bestyrelsen har efterfølgende konstitueret sig som følge:

Formand	Jens Severinsen
Næstformand og kasserer	Ole Pedersen
Ansvarlig for grønne områder	Allan Toft og Peder Svenningsen
Sekretær og hjemmesideansvarlig	Jens Rørbæk Sørensen



## **Grundejerforeningen Hedens Generalforsamling, tirsdag den 15 marts 2022.**

### **Bestyrelsens beretning for 2021:**

Området og foreningen generelt:

Så blev det tid til generalforsamling i grundejerforeningen igen! Det er godt at se, at det stadig er muligt at lokke medlemmer til, selv om det alene er 9 måneder siden, vi så sidst.

Et af bestyrelsens opmærksomhedspunkter er de grønne områder og legepladserne. De grønne områder holdes, så området fremtræder pænt, og med intentionen, at det ikke giver gener, hvor der beskæres mm - eller ikke beskæres, for den sags skyld.

Jeg vil dog gerne gentage sidste års opfordring til, at medlemmer, der bor op til et fortov, klipper træer og buske, så hele fortovet, og gerne mere, er frit for grene, så fortovet kan anvendes i sin fulde bredde.

Vores legepladser er blevet gennemgået af en ekstern ekspert og vi er i gang med at se på, hvad, der skal repareres, og hvad der evt. skal udskiftes. I den forbindelse overvejes opsættelse af 1-2 nye legehuse, idet vores nuværende mildt sagt har set bedre dage. Vi forventer en afklaring i år.

Vi har som bekendt et grønt område mellem os og Pallehøje. Oprindeligt fik vi en henvendelse fra deres grundejerforening om pasning af området. Vi har siden forsøgt at følge op på det, uden dog at få et klart svar fra Pallehøje. Vi har derfor valgt at afvente en ny henvendelse fra Pallehøje.

Efter et langt tilløb er det lykkedes at få holdt møde i det støjvalg, som blev nedsat efter generalforsamlingen for 2019 - også her fik coronaen udskudt aktiviteterne. Vi havde et godt møde, hvor vi fik smidt ideer på bordet og talte om mulige løsninger. Vi spurgte efterfølgende grundejerforeningen på Skovbakkevej, om den ville være med i arbejdet, men den takkede nej, da den for nylig havde fået lavet en støjmåling, hvor resultaterne var under grænsen for skadelig støj. Vi har siden skrevet til både Vejdirektoratet og kommunen og spurgt, hvad de vil gøre for at mindske støjen i foreningen. Vi mangler endnu svar fra kommunen - når vi får det, regner jeg med, at udvalget mødes igen.

I løbet af året har vi fået henvendelser fra medlemmer om så forskellige emner som fx vand på grunden efter regn, nabohjælp-skilte og brug af brændeovne. Det er altid dejligt have en dialog med beboerne om, hvad der optager dem - vi håber, at man har haft mulighed for at komme videre med de forhold, der optog de enkelte. Brug af brændeovne var udset til at få en større omtale her på generalforsamlingen, men pågældende blev desværre forhindret.



Vi har fået en henvendelse om for høj hastighed på foreningens stamveje. Det er den første henvendelse af denne art, vi har fået af den slags, men det betyder ikke, at der ikke kan være grund til at se på forholdene, og gøre noget, hvis der er behov for det. Bestyrelsens medlemmer er ikke kyndige på området, og vi har derfor allieret os med vores efterhånden faste rådgiver, der har udarbejdet forslag til, hvad der eventuelt kan gøres på området. Det er en beslutning, der i givet fald vil få betydning for mange medlemmer, hvorfor vi har valgt at medtage dette emne som et selvstændigt punkt på generalforsamlingen, og vi vender derfor tilbage til det under pkt. 5.1.

På seneste generalforsamling slog jeg et slag for både Hjerteløber-ordningen og Nabohjælp-ordningen.

Det er mig bekendt ikke muligt at se, hvor tilmeldte Hjerteløbere bor - det kan jo også bevæge sig rundt i løbet af dagen, men jeg ved så meget, at begge vores hjertestartere inden for det seneste år har været medbragt i forbindelse med formodet hjertestop. Og lad os gerne få flere hjerteløbere blandt beboerne - det kan redde liv.

Vedr. Nabohjælp kan man i den app, som man tilmelder sig i, se, hvilke ejendomme, der er tilknyttet. Jeg kan se, at der er ca. 100 tilknyttede ejendomme i vores grundejerforeningens område. Det er et pænt tal, synes jeg, men det er også tydeligt, at visse stam- og stikveje er bedre dækket end andre, og der er "altid plads til en til", som det hed i en kendt reklame fra 70'erne, så endnu en opfordring til at tilmelde sig og bruge systemet herfra.

Økonomi:

Foreningens økonomi er fortsat sund. Vi fik på seneste generalforsamling mandat til at omlægge vores investeringer, så der er mulighed for et bedre udbytte. Kasserer Ole Pedersen vil om lidt gennemgå regnskabet, og så må vi se, om denne ændring allerede er synlig i regnskabsresultatet.

I øvrigt:

2021 var også et år, hvor coronaen satte en begrænsning for mødeaktiviteten i bestyrelsen. Vi har på den anden side haft en god og tæt kontakt på mail og telefon, når det har været nødvendigt. Vi håber derfor, at foreningens medlemmer her været tilfredse med bestyrelsens arbejde, herunder de indsatser, der er gjort, når medlemmerne har henvendt sig.

Langt den største del af af bestyrelsens arbejde udføres af andre end formanden, og for det vil jeg sige en stor tak til bestyrelsens øvrige medlemmer, Peder, Ole, Jens og Allan.

Tak for Jeres opmærksomhed.



Viborg, den 15. marts 2022

Jens Severinsen

Formand