



REFERAT AF GENERALFORSAMLING I GRUNDEJERFORENINGEN HEDEN

afholdt tirsdag den 21. marts 2023 i Houlkær-Hallens selskabslokale.

Dagordenen var som følger:

1. Valg af dirigent.
2. Bestyrelsens årsberetning ved formanden Jens Severinsen.
3. Gennemgang af det reviderede regnskab ved Ole Pedersen.
Det reviderede regnskab forefindes på foreningens hjemmeside www.grf-heden.dk
4. Fastsættelse af kontingent.
 - a. Bestyrelsen foreslår at ændre kontingentet fra kr. 900,- til kr. 1.200,- årlig.
5. Indkomne forslag til behandling på den ordinære generalforsamling.
 - a. Bestyrelsen stiller forslag om ændring af § 16 stk. 2
 - i. Med virkning fra regnskabsåret 2006, indsættes 10% af årets kontingentindtægter i vejfonden.
Nyt forslag:
 - i. Med virkning fra regnskabsåret 2024, indsættes 30% af årets kontingentindtægter i vejfonden

Formanden orienterede om baggrunden for forslaget. Hvor han blandt andet omtalte nødvendigheden af at være forudseende blandt andet med hensyn til vejbelægning.

Forslaget blev enstemmig vedtaget.

Der bliver indkaldt til ekstraordinær generalforsamling.

6. Valg af bestyrelsesmedlemmer.
På valg til bestyrelsen er: Allan Toft (villig til genvalg) og Peder Svenningsen (villig til genvalg) og Jens Rørbæk Sørensen (ønsker ikke genvalg)
7. Valg af suppleanter til bestyrelsen.
Som suppleanter foreslår bestyrelsen: Ole S. Hansen (genopstiller)
8. Valg af revisorer.
På valg som revisor er: Bent Sander (villig til genvalg) og Børge Knudsen (villig til genvalg)
9. Eventuelt.

ad. 0 Formand Jens Severinsen bød velkommen og han kunne konstatere at der var 17 husstande + 4 bestyrelsesmedlemmer i alt 21 fremmødte.

ad. 1 Jørgen Mejlsø blev valgt som dirigent. Jørgen kunne konstatere at generalforsamlingen var lovligt varslet og dermed beslutningsdygtig i henhold til vedtægterne.

ad. 2. Formand Jens Severinsen aflagde årsberetning.
Årsberetningen findes i forlængelse af nærværende referat.



ad. 3 Fungerende kasserer Ole Pedersen gennemgik det reviderede regnskab for henholdsvis "Grundejerforeningen Heden" og "Vejfonden". (kan ses på hjemmesiden). Begge regnskaber blev taget til efterretning og godkendt.

ad. 4 Bestyrelsen foreslår at ændre kontingentet fra kr. 900,- til kr. 1.200,- årlig. Der er pt. ikke noget presserende, men bestyrelsen vil gerne være ude rettidigt.

Forslaget blev accepteret uden kommentarer

ad. 5 Nyt forslag havde følgende ordlyd
a) Med virkning fra regnskabsåret 2024, indsættes 30% af årets kontingentindtægter i vejfonden.

Formanden orienterede om baggrunden for forslaget, hvor han blandt andet omtalte nødvendigheden af at være forudseende, når det f.eks. drejer sig om vedligeholdelse af veje og fortove, m.v.

Forslaget blev enstemmig vedtaget.

Der bliver indkaldt til ekstraordinær generalforsamling jf. vedtægterne.

ad. 6 Genvælgt til bestyrelsen blev Allan Toft og Peder Svenningsen. Gert Villadsen blev valgt som nyt medlem af bestyrelsen.

ad. 7 Som første suppleanter blev genvælgt Ole S. Hansen, Vesterheden 25 Alf Nielsen, Hedebakken 51, blev valgt som anden suppleant.

ad. 8 Som revisor blev genvælgt:
1) Bent Sander
2) Børge Knudsen

ad. 9 Under eventuelt blev følgende bragt på banen:

- Der blev forespurgt til et forslag der ikke var kommet på dagsordenen. Forslaget var ikke modtaget rettidigt, hvorfor det ikke var med. Spørgsmålet omhandlede arbejdet i støjudvalget, hvilket formanden havde orienteret om på mail til de involverede og givet omtale af i aftenens beretning.
- Der blev foreslået, at opsætte nogle "beholdere" til det legetøj, der ligger på legepladsen på Fritidsgårdstien. Bestyrelsen tager forslaget til efterretning.
- Der blev gjort opmærksom på, at der kan være meget trafik omkring Kokholm Børnehaven, hvorfor der foreslås etablering af evt. vejbump el.l. Bestyrelsen vil se, hvad der er muligt. Desuden nævntes det, at der mangler lys i området, men at kommunen har meddelt, at der ikke kan gøres noget ved det for nuværende.
- Der blev forespurgt om skraldespande til hundelorteposer. Det oplyses, at der er skraldespande på de tre legepladser. Om problemet løses ved opsætning af flere skraldespande vurderer bestyrelsen er tvivlsomt.

Sluttelig takkede formanden for fremmødet, og dirigenten for at føre os gennem aftenens program.

Bestyrelsen har efterfølgende konstitueret sig som følge:

| | |
|---------------------------------|-------------------|
| Formand | Jens Severinsen |
| Næstformand og grønne områder | Allan Toft |
| Kasserer | Gert Villadsen |
| Ansvarlig for grønne områder | Peder Svenningsen |
| Sekretær og hjemmesideansvarlig | Lene Plougman |



**Grundejerforeningen Hedens generalforsamling tirsdag den 21. marts 2023 kl. 19.00
i Houlkærhallens festlokale**

Bestyrelsen beretning for 2022:

Området og foreningen generelt:

Året 2022 i Grundejerforeningen Heden har på mange måder lignet tidligere år, og det kan også ses på den dagsorden, der er fremlagt, og det vil umiddelbart også afspejles i årets beretning. Vi er i bestyrelsen glade for, at I har valgt at bruge en del af aftenen her, hvor I vil få at høre, hvordan året er gået og få mulighed for at give Jeres besyv med om de emner, der er på dagsordenen.

Foreningens grønne områder og legepladserne er et af bestyrelsens større fokuspunkter. De grønne områder er jo "alle steder" og har betydning for, hvordan det er at leve og være i området, og de holdes derfor, så området fremtræder pænt, og så det er rart at opholde sig udendørs i område. Vi har heldigvis en dygtig og selvstændigt arbejdende entreprenør, som klarer meget selv, og som er god til at fortolke de ønsker, som bestyrelsen har, enten ud fra egne initiativer, eller når foreningens medlemmer kommer med ønsker til, hvad der kan gøres. På dette, som på andre områder, er bestyrelsen nemlig afhængig af, at foreningens medlemmer henvender sig – med det store område, foreningen dækker, er det ikke nødvendigvis sådan, at bestyrelsens medlemmer ser (alt), hvad foreningens medlemmer ser eller har de samme ønsker eller ser de samme muligheder, som I ser. Derfor er vi meget glade for råd, forslag mm, der kan komme en større del af foreningens medlemmer til gode.

Når det er sagt, så er det ikke al beskæring mm, som foreningen kan – eller skal – stå for, og med fare for at nogen tror, at jeg genbruger de seneste års beretning, skal jeg atter opfordre til, at medlemmer, der bor op til et fortov, klipper træer og buske, så hele fortovet, og gerne mere, er frit for grene, så fortovet kan anvendes i sin fulde bredde uden at man rammer hække eller træer, når man fx går to ved siden af hinanden på et fortov.

Vi er fortsat i gang med at se på, hvad der skal evt. skal gøres ved vores legepladser - det kom vi desværre ikke i mål med sidste år, så det er et af de områder, vi forventer at bruge tid på i 2023.

Sidste år kunne jeg berette, at vi var kommet i gang med arbejdet i støjudvalget. Der var eller havde været kontakt til såvel kommune som vejdirektorat – og afventede et endeligt svar fra kommunen. Det svar kom kort før jul og var ikke umiddelbart opmuntrende for muligheden for på kort sigt at få gjort noget ved en støj, der opleves i foreningen: Vedr. Ringvejen: vejdirektoratet forventer at udkomme med en ny støjhandlingsplan i 2024, hvor vi nok næppe kan forventes at stå højt på listen mht. forestående arbejder (der er desværre – mange – andre, der har mere støj, end vi har) , og mht. Houlkærvej blev det fra kommunens side oplyst, at der, når der inden for en kortere årrække (5 år) skal lægges ny asfalt, vil det blive i en støjreducerende udgave. Det er bestyrelsens opfattelse, at det uden opbakning fra kommune og vejdirektorat ikke er muligt for foreningen egenhændigt at gøre yderligere, hvorfor jeg har skrevet til udvalgets medlemmer og foreslået, at vi tager oplysningerne til efterretning og herefter indstiller arbejdet i udvalget.

Jeg har lyst til at gentage sidste års opfordringer til at blive hjerteløber og tilmelde sig Nabo-hjælp – på den måde kan vi alle gøre foreningen et tryggere sted at bo.

Økonomi:



Økonomien i grundejerforeningen er overordnet set sund. Det seneste år har dog vist, at hverken udbytte fra investeringer, prisstigninger eller renteniveauer er statiske faktorer, og bestyrelsen har på den baggrund fundet anledning til at foreslå en regulering af kontingentet for medlemskab af foreningen samt en ændring af vedtægterne vedr. den andel af kontingentet, der anbringes i vejfonden, Mere om dette senere.

Jeg skal ikke sige mere om økonomien og regnskabet – vi får en gennemgang heraf om et øjeblik.

I øvrigt:

I 2022 er bestyrelsens arbejde sket både online og ved fysiske møder. Jeg har en ide om, at vi efterhånden når op på et niveau for de fysiske møder som før corona – for et arbejde som i denne bestyrelsen synes jeg, at det er at foretrække.

Bestyrelsen består som bekendt af 5 personer.

En stor tak til de øvrige 4; Peder, Allan, Jens og Lene – det er fantastisk, hvad I overkommer. Lene er forholdsvis ny i foreningen, idet hun, der tidligere var suppleant, indtrådte i december, men det skal hun ikke takkes mindre for.

Og i forlængelse heraf: Den opmærksomme lytter vil bemærke, at jeg ikke har takket alle, der sidder her, og at vi faktisk sidder flere end 5 personer.

Forklaringen herpå er dog relativt u dramatisk:

Vi er jo en forening, eksklusivt for beboere i foreningens område. Så flytter man ud af foreningens område, kan man desværre ikke fortsætte i foreningen, herunder i bestyrelsen.

Vores mangeårige kasserer Ole Pedersen gjorde efter et langt tilløb i december alvor af en beslutning om at flytte, og selv om det blot er til den anden side af Houlkærvej, måtte Ole derved sige farvel til pladsen i bestyrelsen og posten som kasserer. Det er en post, som du, Ole, gennem mange år har varetaget på sikker og overbevisende måde, hvor du har passet på foreningens penge og samtidig tænkt nyt i forhold til investeringer og benyttelse, nogen vil måske sig udnyttelse, af foreningens konti, hvor det har været påkrævet. Ole har lovet at følge sit sidste år i bestyrelsen "til dørs", hvilket vi er meget glade for.

Tusind tak for indsatsen i bestyrelsen og held og lykke med tilværelsen "på den anden side".

Tak for Jeres opmærksomhed.

Viborg, den 21. marts 2023

Jens Severinsen

Formand