

**Grundejerforeningen
Heden**

CVR-nr. 34031215

Årsregnskab for 2025

Grundejerforeningen Heden

Resultatopgørelse for året 2025

	<u>2025</u>	<u>2024</u>
Kontingenter, 286 medlemmer	343.200	342.000
Overført til Vejfonden, 30%	-102.960	-102.600
Indtægter i alt	<u>240.240</u>	<u>239.400</u>
Vinterbekæmpelse	43.917	133.512
Områdeudgifter	77.030	85.393
Bestyrelsesmiddag	8.448	4.795
Mødeudgifter og generalforsamling	4.516	4.039
Houlkær Nyt	5.720	5.700
Adm udgifter til Nets og hjemmeside	6.194	6.508
Sct. Hans aften	4.164	4.218
Forsikringer	2.458	2.374
Legepladsudgifter	0	355
Drift af hjertestartere	4.696	10.366
Kontorholdsomkostninger	45	0
Gebyrer	868	750
Udgifter i alt	<u>158.056</u>	<u>258.010</u>
Årets resultat	<u><u>82.184</u></u>	<u><u>-18.610</u></u>

Balance pr. 31/12 2025

	<u>2025</u>	<u>2024</u>
Aktiver		
Mellemregning med Vejfonden	241.037	345.497
Bankindestående	<u>603.829</u>	<u>424.097</u>
Aktiver i alt	<u><u>844.866</u></u>	<u><u>769.594</u></u>
Passiver		
Egenkapital primo	762.032	780.642
Årets resultat	<u>82.184</u>	<u>-18.610</u>
Egenkapital	<u>844.216</u>	<u>762.032</u>
Leverandører af varer og tjenesteydelser	<u>650</u>	<u>7.562</u>
Gældsforpligtelser i alt	<u>650</u>	<u>7.562</u>
Passiver i alt	<u><u>844.866</u></u>	<u><u>769.594</u></u>

Bestyrelsens påtegning

Nærværende årsregnskab er udarbejdet i overensstemmelse med vedtægternes krav til regnskabsaflæggelse og i overensstemmelse med god regnskabsskik.

Årsregnskabet indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Viborg den 24. februar 2026

Bestyrelse

Jens Severinsen
formand

Lene Krogsgaard Ploumann

Allan Toft

Gert Villadsen
Gert Villadsen

Alf Nielsen

Regnskabspåtegning

Vi har revideret det af bestyrelsen aflagte regnskab for 2025 for Grundejerforeningen Heden.

Viborg den 2/3-26

Revisorer

Børge Knudsen

Bent Sander

Grundejerforeningen Heden, Vejfonden

Resultatopgørelse for året 2025

	<u>2025</u>	<u>2024</u>
Kontingenter, 286 medlemmer	102.960	102.600
Kontingent børnehave	1.500	1.500
Renteindtægter, banker	5	24
Udbytte	45.996	3.323
Realiserede kursgevinster værdipapirer	0	12.758
Urealiserede kursgevinster værdipapirer	66.838	200.372
Indtægter i alt	<u>217.299</u>	<u>320.577</u>
Porteføljehonorarer	11.371	10.906
Bankgebyrer	425	25
Realiserede kurstab værdipapirer	13.429	0
Urealiserede kurstab værdipapirer	0	0
Udgifter i alt	<u>25.225</u>	<u>10.931</u>
Årets resultat	<u><u>192.074</u></u>	<u><u>309.646</u></u>

Balance pr. 31/12 2025

	<u>2025</u>	<u>2024</u>
Aktiver		
Aktier og obligationer	2.677.455	2.589.598
Bankindeståender	1.646	1.780
Aktiver i alt	<u><u>2.679.101</u></u>	<u><u>2.591.378</u></u>
Passiver		
Egenkapital primo	2.243.058	1.933.412
Årets resultat	192.074	309.646
Egenkapital	<u>2.435.132</u>	<u>2.243.058</u>
Mellemregning med Grundejerforeningen	241.037	345.497
Leverandører af varer og tjenesteydelser	2.932	2.823
Gældsforpligtelser i alt	<u>243.969</u>	<u>348.320</u>
Passiver i alt	<u><u>2.679.101</u></u>	<u><u>2.591.378</u></u>

Bestyrelsens påtegning

Nærværende årsregnskab er udarbejdet i overensstemmelse med vedtægternes krav til regnskabsaflægelse og i overensstemmelse med god regnskabsskik.

Årsregnskabet indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Viborg den 24. februar 2026

Bestyrelse

Jens Severinsen
formand

Lene Krogsgaard Ploumann

Allan Toft

Allan Toft

Alf Nielsen

Alf Nielsen

Gert Villadsen

Gert Villadsen

Regnskabspåtegning

Vi har revideret det af bestyrelsen aflagte regnskab for 2025 for vejfonden i Grundejerforeningen Heden.

Viborg den 2/3-26

Revisorer

Børge Knudsen

Bent Sander

Bent Sander